

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án chấp thuận**

**Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500**

**Dự án: Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58 tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp RedStar**

**Địa điểm: phường An Hải, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường An Hải về việc Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58, tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp Redstar, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

Căn cứ đề nghị ngày 10/02/2026 của Chủ đầu tư về việc hỗ trợ tổ chức công bố công khai đồ án Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58, tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp Redstar, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58, tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp Redstar, phường An Hải, TP Đà Nẵng, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin chung

a) Vị trí và ranh giới

- Khu vực lập quy hoạch thuộc phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như sau:

+ Phía Đông giáp : giáp đường Võ Nguyên Giáp;

+ Phía Tây giáp : giáp đường Đỗ Thế Cháp;

- + Phía Bắc giáp : giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp : giáp khu dân cư hiện trạng.

b) Quy mô nghiên cứu điều chỉnh: **2.373 m<sup>2</sup>**.

## **2. Nội dung niêm yết**

Đồ án Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58, tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp Redstar, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

## **3. Thời gian niêm yết**

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 13 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ và Trang thông tin điện tử phường.

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở kết hợp nhà hàng tại các thửa đất số 48, 49, 56, 57 và 58, tờ bản đồ số 13, Khu biệt thự cao cấp Redstar, phường An Hải, TP Đà Nẵng./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ đầu tư (bà Nguyễn Thị Thanh Trinh);
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CƯDVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(7)</sub>5b.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Công Thanh**