

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng 340.7m2 từ đất ở tại đô thị thành đất thương mại dịch vụ, theo Công văn số 1812/UBND-KTHTĐTh ngày 29/5/2025 của UBND quận Sơn Trà, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,, hồ sơ số 323212.CM.002./. Tên phường thay đổi từ phường An Hải Nam, quận Sơn Trà thành phường An Hải; theo hồ sơ số: 323212.DH.003/. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Marisol, MSDN số: 0402253018, địa chỉ: Số 94, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng thuê quyền sử dụng đất, thời hạn thuê: 30 năm kể từ ngày 21/7/2025; theo hồ sơ số 323212.TL.004./.	02/6/2025 GIÁM ĐỐC Phạm Văn Nam Ngày 02/8/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Phước Đức

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đức Hương
Năm sinh: 1965, CCCD số: 042065006802
Địa chỉ thường trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Bà: Nguyễn Thị Hồng
Năm sinh: 1967, CCCD số: 042167005201
Địa chỉ thường trú: Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

DP 640406

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 125 65, tờ bản đồ số: 18 40
- b) Địa chỉ: 94 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
- c) Diện tích: 340,7m², (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 320,1m², c) Diện tích sàn: 320,1m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Cấp (Hạng): Cấp IV, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.



CÔNG CHỨNG VIÊN TRẦN VIỆT DŨNG

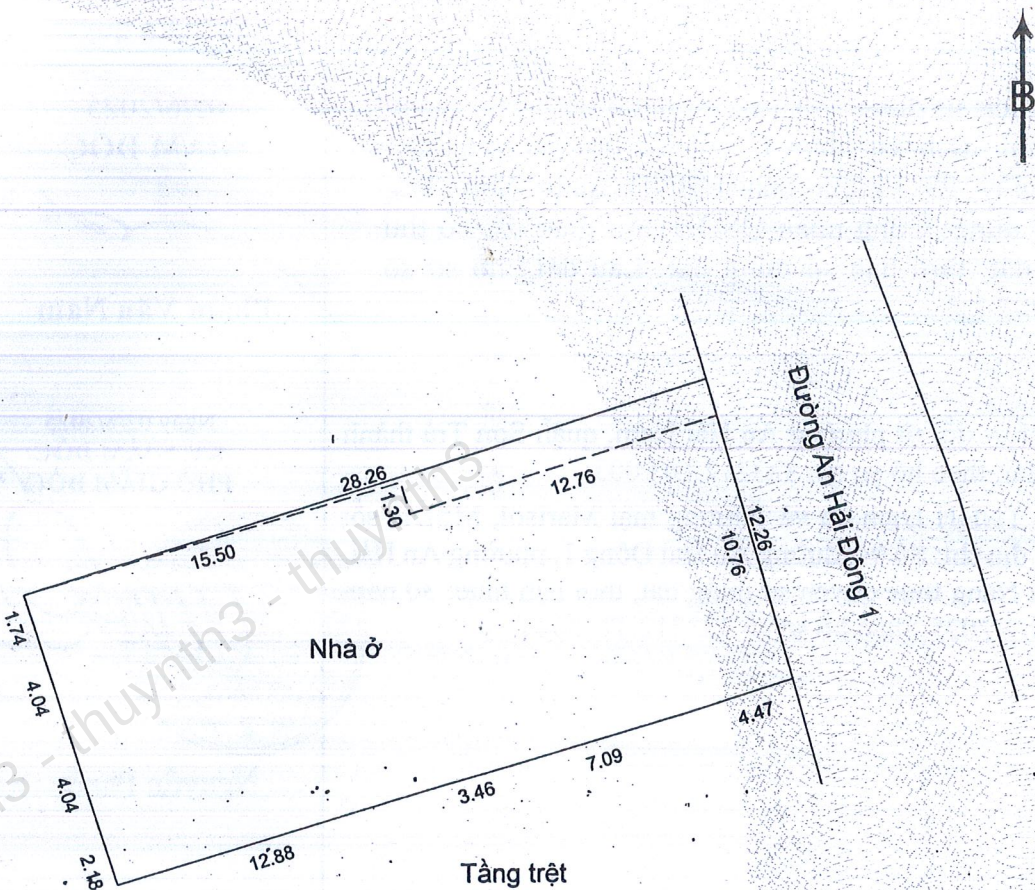
Đà Nẵng, ngày 07 tháng 08 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Song

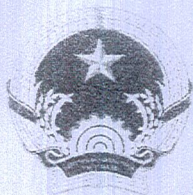
Số vào sổ cấp GCN: VP...00236

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tên phường thay đổi từ phường An Hải Đông thành phường An Hải Nam; Số hiệu thửa đất thay đổi từ số thửa 125, tờ bản đồ số 18 thành số thửa 65, tờ bản đồ số 49 do thành lập bản đồ địa chính./. Nhà ở số 94 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã thay đổi Diện tích xây dựng: 320.1 m ² Diện tích sàn: 320.1 m ² thành Diện tích xây dựng: 0 m ² Diện tích sàn: 0 m ² theo hồ sơ số 323212.DT.001./.	16/05/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Phi Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Đức Hương, CCCD: 042065006802

và vợ: Nguyễn Thị Hồng, CCCD: 042167005201

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 49; b. Diện tích: 187,4 m²

c. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD)

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Tổ 23A, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

BẢN SAO

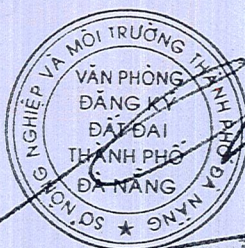


Đà Nẵng, ngày 14 tháng 7 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐÀ NẴNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

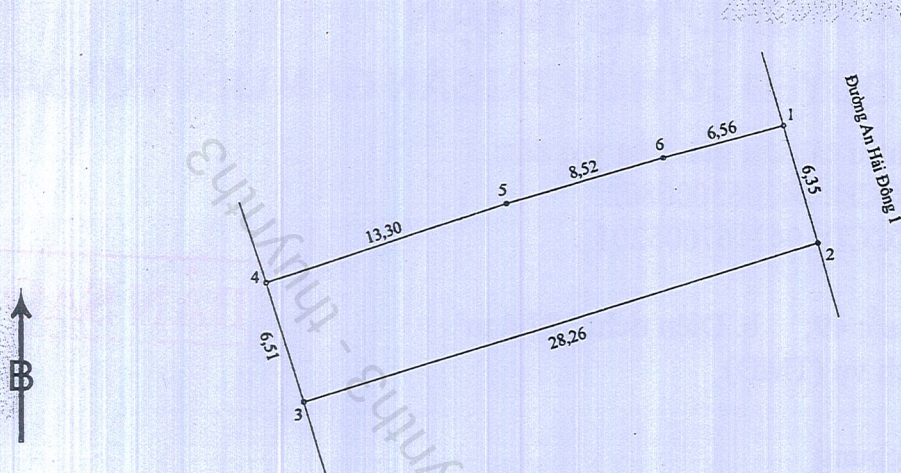


Nguyễn Thành Quốc

AA 03083853

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



Bảng liệt kê tọa độ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1775830.22	552521.21	6,35
2	1775824.13	552523.02	28,26
3	1775815.79	552496.02	6,51
4	1775822.00	552494.06	13,30
5	1775826.16	552506.68	8,52
6	1775828.54	552514.86	6,56
1	1775830.22	552521.21	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Marisol, MSDN số: 0402253018, địa chỉ: Số 94, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng thuê quyền sử dụng đất, thời hạn thuê: 30 năm kể từ ngày 21/7/2025; theo hồ sơ số 00051.TL.004./. CÔNG CHỨNG VIÊN TRẦN VIỆT DŨNG	Ngày 02/8/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Phước Đức

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**VP.51**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.