

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ
Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, TL 1/500
Học viện Chính trị khu vực III**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường An Hải về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, TL 1/500 Học viện Chính trị khu vực III.
Căn cứ Công văn số 296-CV/HVCTKV III ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Học viện Chính trị Khu vực III về việc phối hợp công khai nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Học viện Chính trị Khu vực III.
UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, TL 1/500 Học viện Chính trị khu vực III, phường An Hải cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

a) Vị trí và ranh giới

- Vị trí thuộc phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Phạm vi ranh giới nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc khu học viên và khu hành chính, bao gồm 05 khu vực, được giới hạn như sau:

Đối với khu vực S1 có tứ cận giáp:

- + Phía Đông : giáp đường hiện trạng;
- + Phía Tây : giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Bắc : giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam : giáp khu dân cư hiện trạng;

Đối với khu vực S2 có tứ cận giáp:

- + Phía Đông : giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây : giáp đường hiện trạng;

+ Phía Bắc : giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam : giáp khu dân cư hiện trạng;

Đối với khu vực S3 có tứ cận giáp:

+ Phía Đông : giáp đường hiện trạng;

+ Phía Tây : giáp đường hiện trạng;

+ Phía Bắc : giáp đường Nguyễn Công Trứ;

+ Phía Nam : giáp khu dân cư hiện trạng;

Đối với khu vực S4 có tứ cận giáp:

+ Phía Đông : giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây : giáp sân bóng và khu vực nhà ăn thuộc học viện Chính trị;

+ Phía Bắc : giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam : giáp nhà truyền thống thuộc học viện Chính trị;

Đối với khu vực S5 có tứ cận giáp:

+ Phía Đông : giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây : giáp đường kiệt;

+ Phía Bắc : giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam : giáp đường nội bộ thuộc học viện Chính trị;

b) Quy mô nghiên cứu điều chỉnh: **32.984 m².**

2. Nội dung niêm yết

Đồ án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, TL 1/500 Học viện Chính trị khu vực III.

3. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 01 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ, Trang thông tin điện tử phường và Học viện Chính trị khu vực III (*đường Nguyễn Công Trứ, phường An Hải*).

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, TL 1/500 Học viện Chính trị khu vực III thuộc phường An Hải./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Học viện Chính trị KV III;
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CU'DVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- TDP liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT₍₇₎5b.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh

