

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch
Tổng mặt bằng TL 1/500**

**Khách sạn M-City tại lô số 09, 10, Khu B4.3, Khu dân cư An Cư 4,
phường An Hải, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND
phường An Hải về việc chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500
Khách sạn M-City tại lô số 09, 10, Khu B4.3 thuộc Khu dân cư An Cư 4, phường
An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn số 14/2025/MGV ngày 15/12/2025 của Công ty TNHH
M-Gia Vũ về việc đề nghị UBND phường An Hải tổ chức công bố công khai đồ
án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn M-City
tại lô số 09, 10, Khu B4.3 thuộc Khu dân cư An Cư 4, phường An Hải, thành phố
Đà Nẵng.

UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ
quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án chấp thuận Điều
chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn M-City tại lô số 09, 10, Khu
B4.3 thuộc Khu dân cư An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như
sau:

1. Thông tin chung

a) Vị trí và ranh giới

- Khu vực lập quy hoạch thuộc phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp : giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Tây giáp : giáp đất dự án khác;
- Phía Bắc giáp : giáp đường Vương Thừa Vũ;

- Phía Nam giáp : giáp đất dự án khác.

b) Quy mô nghiên cứu điều chỉnh: **1.071 m²**.

2. Nội dung niêm yết

Đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn M-City tại lô số 09, 10, Khu B4.3 thuộc Khu dân cư An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 24 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 12 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ và Trang thông tin điện tử phường.

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn M-City tại lô số 09, 10, Khu B4.3 thuộc Khu dân cư An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CUĐVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- Công ty TNHH M – Gia Vũ;
- TDP liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT₍₇₎5b.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh