

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến về chấp thuận Quy
hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách
sạn May Home Đà Nẵng tại thửa đất số
148 và 149, tờ bản đồ số 84 trên đường
Hồ Nghinh, thuộc KDC An Cư 4,
phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

An Hải, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Công an thành phố Đà Nẵng;
- Bộ chỉ huy quân sự thành phố Đà Nẵng.

UBND phường An Hải có nhận Tờ trình số 02/2026-Mayhome ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần May Home Apartment về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn May Home Đà Nẵng tại thửa đất số 148 và 149, tờ bản đồ số 84 trên đường Hồ Nghinh, thuộc KDC An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng; Theo đó, Công ty Cổ phần May Home Apartment đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 dự án nêu trên với nội dung chính như sau:

1. Đề xuất của Công ty Cổ phần May Home Apartment

- Vị trí: tại thửa đất số 148 và 149, tờ bản đồ số 84 trên đường Hồ Nghinh, thuộc KDC An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và được giới hạn như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường Hồ Nghinh;
- + Phía Nam : Giáp công trình hiện trạng;
- + Phía Tây : Giáp cống thoát nước sau nhà;
- + Phía Bắc : Giáp công trình hiện trạng.
- Quy mô: diện tích khu đất lập quy hoạch 236,5 m².
- Nội dung quy hoạch: xây dựng công trình khách sạn tại thửa đất với chỉ tiêu quy hoạch như sau:
 - + Mật độ xây dựng: 77,67%;
 - + Hệ số sử dụng đất tối đa: 7 lần;
 - + Tổng chiều cao công trình: 35,5m;
 - + Tầng cao xây dựng: 10 tầng nổi + 1 tum + 01 tầng hầm.

Bảng cân bằng sử dụng đất

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	183,7	77,67
2	Đất giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh	52,8	22,33
TỔNG CỘNG		236,5	100

(Đính kèm hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng)

2. Ý kiến của UBND phường An Hải

Thực hiện quy định tại Điều 11 Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện, trong khu vực biên giới biên nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, UBND phường An Hải kính đề nghị Công an thành phố và Bộ Chỉ huy quân sự thành phố có ý kiến về lĩnh vực an ninh, quốc phòng đối với hồ sơ đồ án nêu trên, làm cơ sở để UBND phường xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

Mọi thông tin, nội dung để cung cấp hồ sơ về đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng và bổ sung xin liên hệ ông Võ Minh Tiến - số điện thoại 0905.732.603

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT(3b).

CHỦ TỊCH

Hoành Công Thanh