

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP
VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2982**/BDDHTKT-KH

Đà Nẵng, ngày **03** tháng **6** năm 2026

V/v lấy ý kiến UBND các phường, cộng đồng dân cư về hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, TL 1/2000 (nội dung bổ sung dân số và một số nội dung khác)

Kính gửi: UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê, An Hải, Sơn Trà, Ngũ Hành Sơn, Hòa Xuân, Cẩm Lệ

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 tháng 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, TL 1/2000 (nội dung bổ sung dân số và một số nội dung khác);

Ngày 02 tháng 6 năm 2026, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng (Ban Quản lý) nhận được Công văn số 9395/SXD-QHKT&PTĐT của Sở Xây dựng về việc lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, theo đó Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý gửi hồ sơ lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trình Sở Xây dựng thẩm định chậm nhất ngày 23 tháng 6 năm 2026.

Để có cơ sở hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt đúng quy định, Ban Quản lý kính đề nghị UBND các phường có ý kiến liên quan đến hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, TL 1/2000 (nội dung bổ sung dân số và một số nội dung khác) với các nội dung như sau:

1. Hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, TL 1/2000 (nội dung bổ sung dân số và một số nội dung khác)

Hồ sơ tài liệu được lưu tại đường link và mã QR kèm theo:



https://drive.google.com/drive/folders/1GOq9d3_d3jF7rSuvv5QGf7u3G28rllvg

2. Thời gian, hình thức lấy ý kiến

a) UBND các phường

- Tại khoản 6, Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định như sau:

“6. Việc lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo hình thức gửi hồ sơ đề đối tượng lấy ý kiến nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản. Các cơ quan, tổ chức và chuyên gia được yêu cầu cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định”.

- Thực hiện quy định nêu trên, Ban Quản lý kính đề nghị UBND các phường có ý kiến về hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, TL 1/2000 (nội dung bổ sung dân số và một số nội dung khác) và có văn bản gửi về Ban Quản lý để có cơ sở tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ.

b) Lấy ý kiến cộng đồng dân cư

- Tại khoản 7, Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định như sau:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.”

- Thực hiện quy định nêu trên, Ban Quản lý kính đề nghị UBND các phường hỗ trợ đăng tải hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch phân khu trên các cổng thông tin điện tử và có văn bản thông báo kết thúc niêm yết kèm các ý kiến góp ý (nếu có) gửi về Ban Quản lý để làm cơ sở tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ.

3. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến



- Địa chỉ cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, tầng 5, Nhà làm việc các Ban Quản lý dự án và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc, số 48 đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Trong quá trình tham gia ý kiến, nếu có vướng mắc xin liên hệ Phòng Kế hoạch - Ban Quản lý, số điện thoại: 0905423031 (a. Pháp).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng kính đề nghị UBND các phường quan tâm, xử lý để Ban Quản lý hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Giám đốc Ban Quản lý (để báo cáo);
- Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng (để ph/hợp);
- Viện Kiến trúc Quốc gia (để ph/hợp);
- Lưu: VT, KH QPHAP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đức Nguyên Hào

