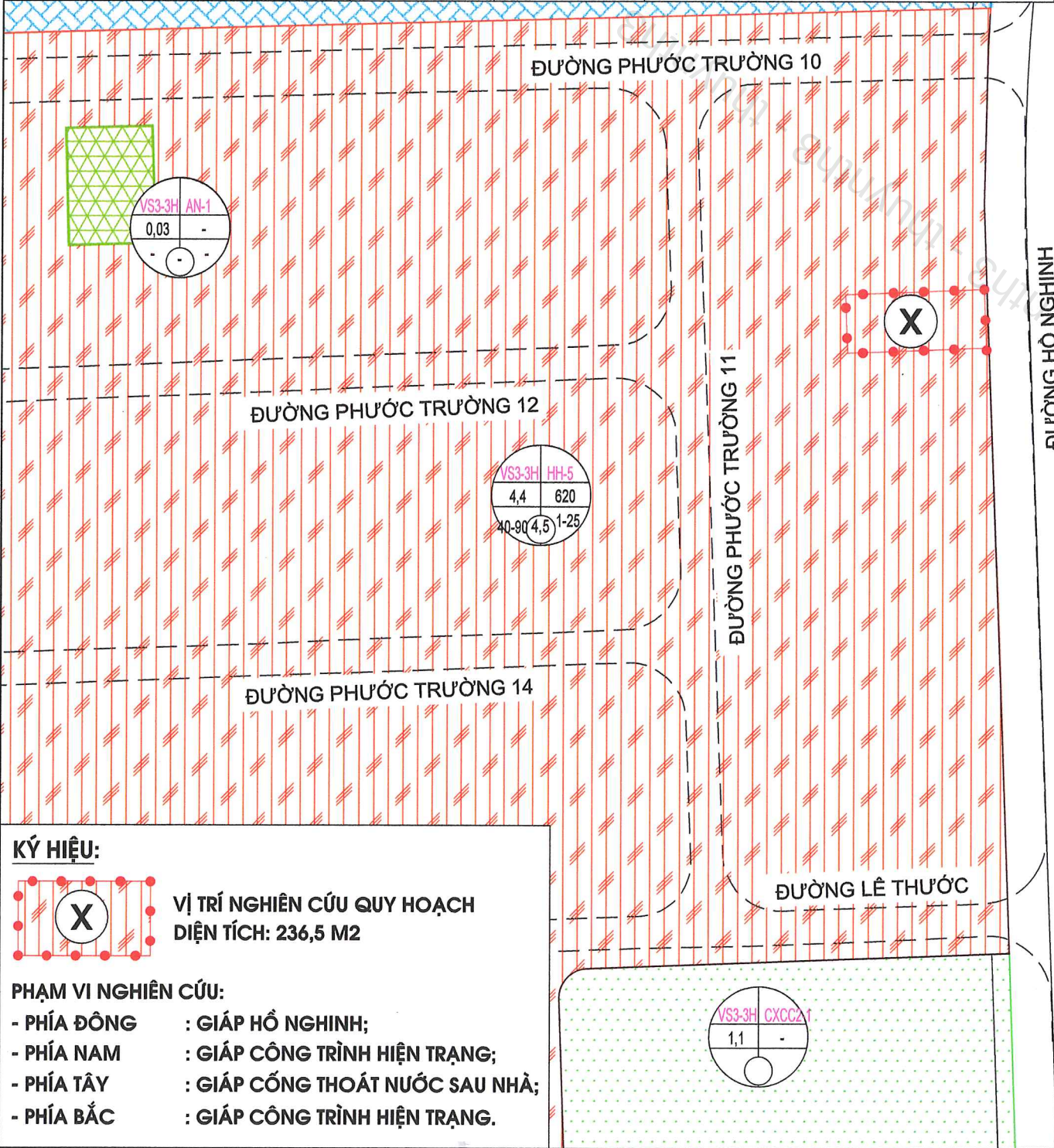


KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT Ở PHỐ/ Ở ĐẤT			
CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA Ở PHỐ/ Ở ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	A B C D E F G A: KÝ HIỆU ĐƠN VỊ Ở B: KÝ HIỆU Ở ĐẤT C: DIỆN TÍCH Ở ĐẤT D: DÂN SỐ E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI THIỂU - TỐI ĐA) F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (TỐI ĐA) G: TẦNG CAO (TỐI THIỂU - TỐI ĐA) CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
DI TÍCH, TÔN GIÁO			
HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ			
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG			



B

0 10M 20M 40M 60M 80M 100M

TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 10M TRÊN THỰC ĐỊA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ

NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ

NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY HOME APARTMENT

GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ TUYẾN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ

NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG

ĐỊA ĐIỂM:

ĐƯỜNG HỒ NGHINH, KDC AN CƯ 4, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

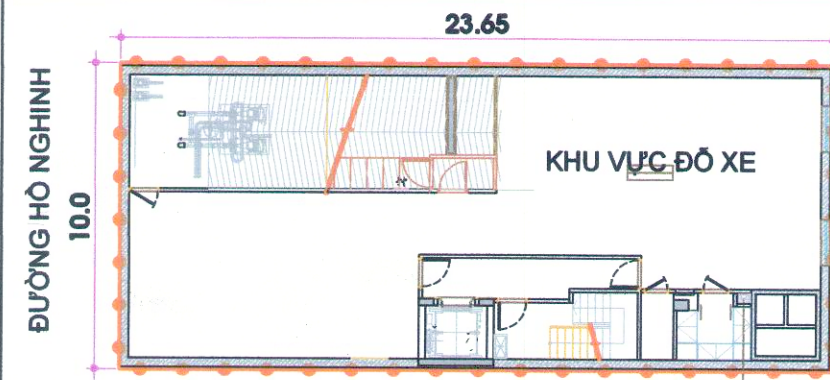
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	KHỔ GIẤY: A3	TỶ LỆ IN: 1/1.000	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ HUY HÙNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		
GIÁM ĐỐC	M.S.D.N: 0401049806 - C.T.T.N.H.H CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG		
KTS. PHAN MINH HIẾU	Sdesign ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN - URBAN DESIGN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng		

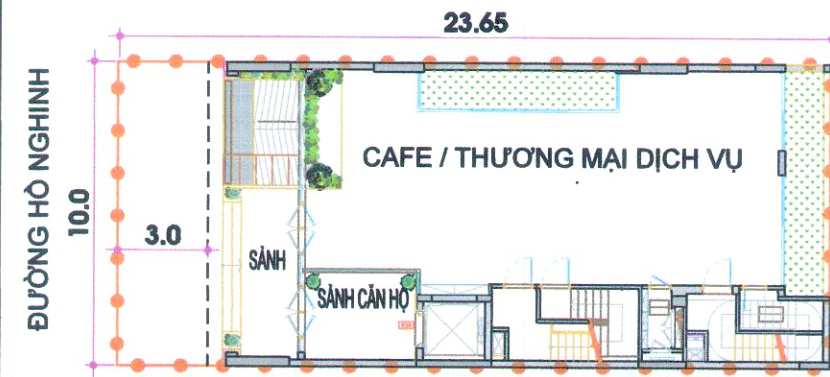
TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG.

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT. QH-01

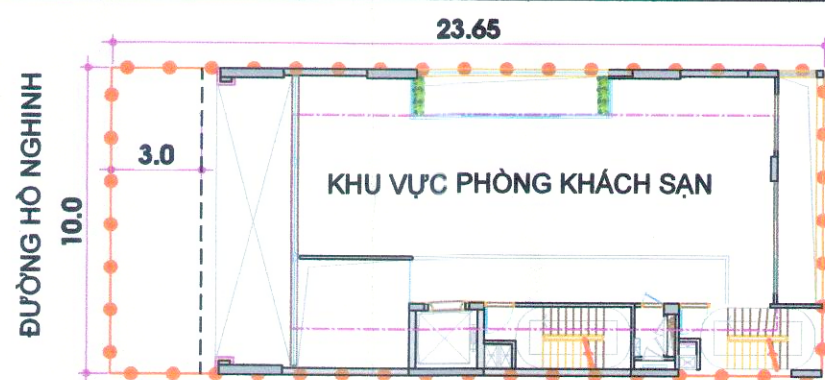
1



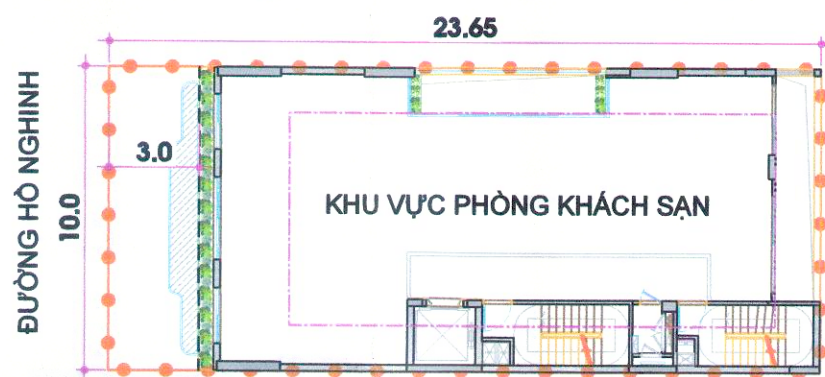
MẶT BẰNG TẦNG HẦM B1 (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG TẦNG 1 (THAM KHẢO)

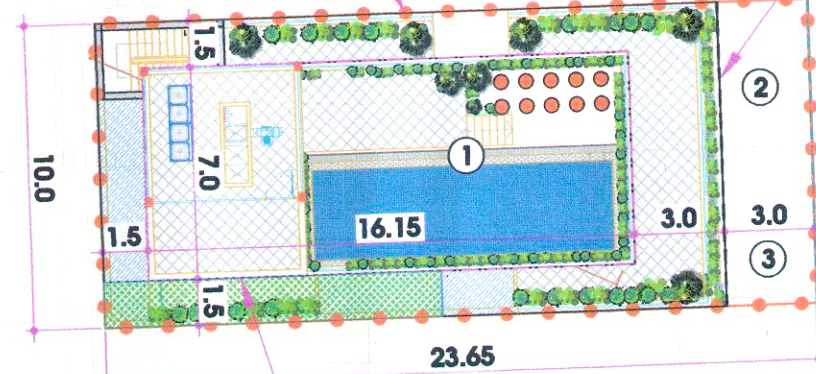


MẶT BẰNG TẦNG 2 (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG TẦNG 3 - 8 (THAM KHẢO)

RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH 236,5 M2



KHOẢNG LUI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI
PHẦN CÔNG TRÌNH TRÊN 28M

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG/ KHOẢNG LUI
ĐỐI VỚI PHẦN CÔNG TRÌNH DƯỚI 28M

ĐƯỜNG HỒ NGHINH

GHI CHÚ:

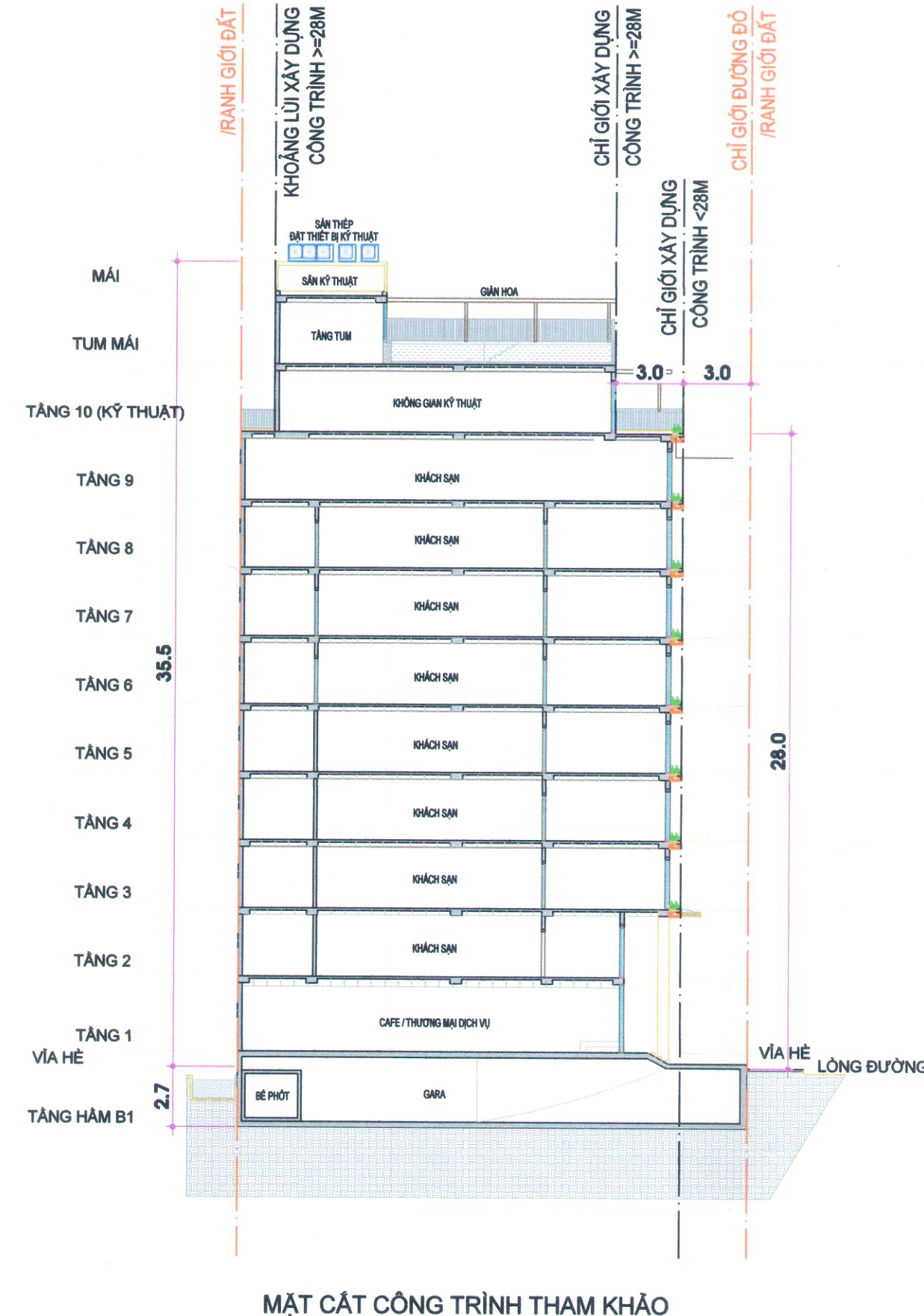
- 1 CÔNG TRÌNH KHÁCH SẠN
- 2 LỐI RA VÀO CHÍNH TẦNG 1
- 3 LỐI LÊN/ XUỐNG HẦM

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

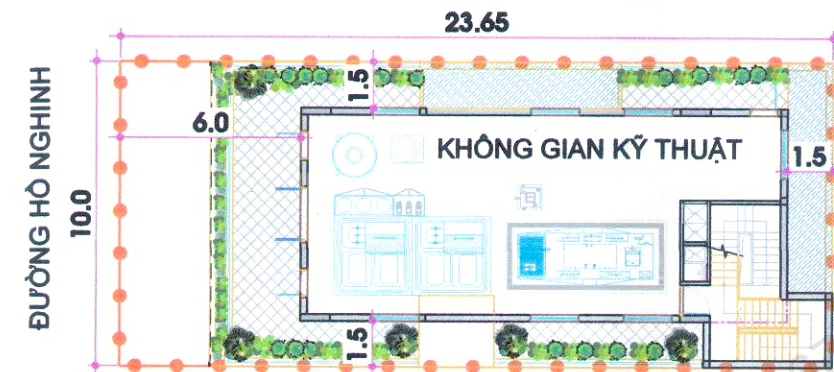
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	CÔNG TRÌNH	183,7	77,67
2	GIAO THÔNG NỘI BỘ, SÂN BÃI	52,8	22,33
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		236,5	100,00

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CHÍNH:

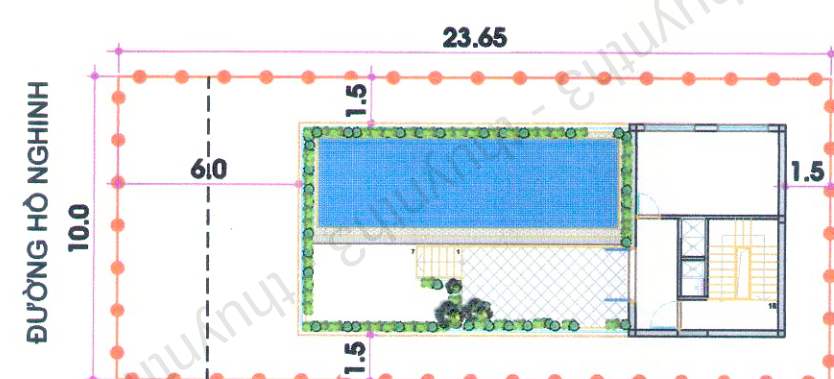
- CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: KHÁCH SẠN
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 77,67 %
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 7,0 LẦN
- TẦNG CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 10 TẦNG + TUM.
- CHIỀU CAO XÂY DỰNG: 35,5 MÉT (TÍNH TỪ CỐT VÍA HÈ).
- SỐ LƯỢNG PHÒNG KHÁCH SẠN: 15 PHÒNG.
- SỐ TẦNG HẦM: 01 TẦNG.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM TRÙNG RANH GIỚI KHU ĐẤT.
- CỐT SÀN TẦNG 1: 0,8 M (TÍNH TỪ CỐT VÍA HÈ).
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI ĐƯỜNG HỒ NGHINH:
 - + CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH < 28M: LUI TỐI THIỂU 3,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
 - + CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH >= 28M: LUI TỐI THIỂU 6,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- KHOẢNG LUI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI CÁC CẠNH CÒN LẠI:
 - + CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH < 28M: TRÙNG RANH GIỚI ĐẤT.
 - + CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH >= 28M: LUI TỐI THIỂU 1,5M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.



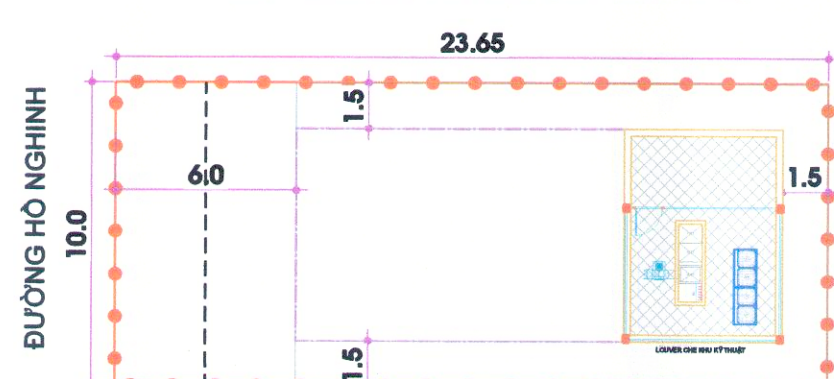
MẶT CẮT CÔNG TRÌNH THAM KHẢO



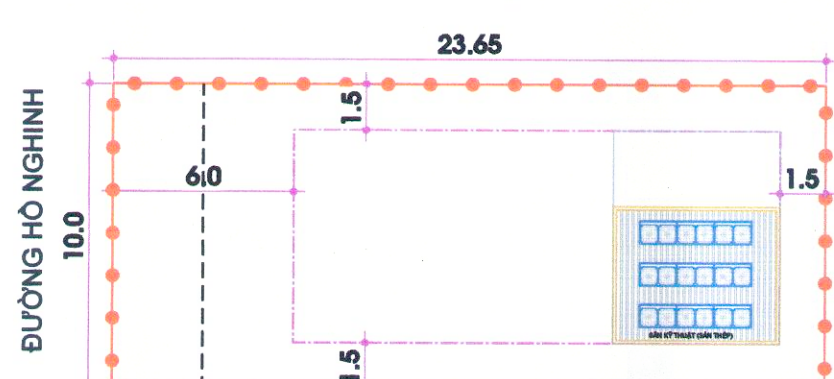
MẶT BẰNG TẦNG 10 - KỸ THUẬT (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG TUM MÁI (THAM KHẢO)



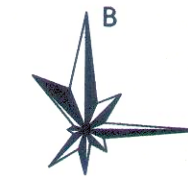
MẶT BẰNG MÁI (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG SÂN KỸ THUẬT (THAM KHẢO)



PHỐI CẢNH MINH HỌA



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 236,5 M2
- RANH GIỚI KHỚP NỐI HTKT
DIỆN TÍCH: 75,1 M2
- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH, CẢNH QUAN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG/ KHOẢNG LUI ĐỐI VỚI
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH DƯỚI 28M
- KHOẢNG LUI ĐỐI VỚI CHIỀU CAO
CÔNG TRÌNH TRÊN 28M
- SỐ TẦNG NƠI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN MAY HOME APARTMENT

GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ TUYẾN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HỒ NGHINH, KDC AN CƯ 4, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

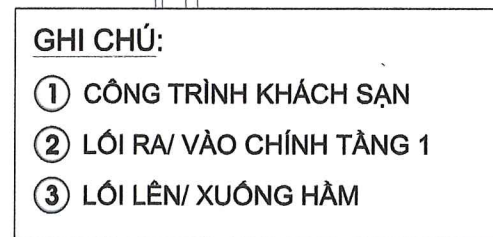
BẢN VẼ: QH-02	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ HUY HÙNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG.
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH. QH-02



	CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
	KÍCH THƯỚC CỐNG, ĐỘ DỐC
	CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA

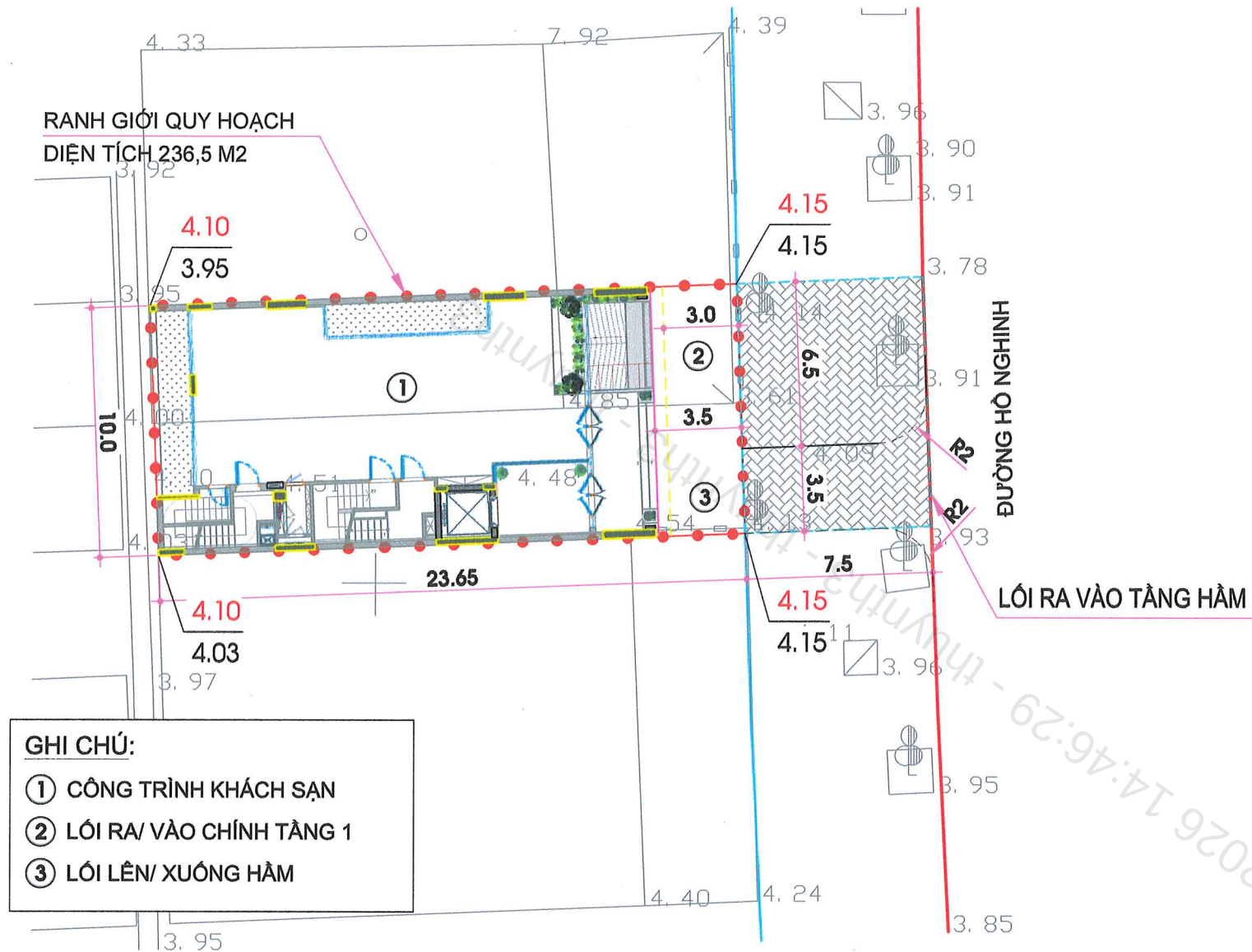
RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 236,5 M²

CÔNG TRÌNH

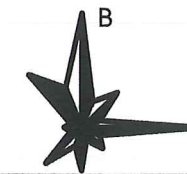
CÂY XANH, CẢNH QUAN

SỐ TẦNG NỘI





- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 236,5 M2
 - CÔNG TRÌNH
 - CÂY XANH, CẢNH QUAN
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG/ KHOẢNG LÙI ĐỐI VỚI
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH DƯỚI 28M
 - SỐ TẦNG NƠI



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN MAY HOME APARTMENT
GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ TUYẾN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG**

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HỒ NGHINH, KDC AN CƯ 4, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG-CGXD-CGDD

BẢN VẼ: QH-04	KHỔ GIẤY: A3	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KS. VÕ MINH TIẾN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. HỒ HUY HÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

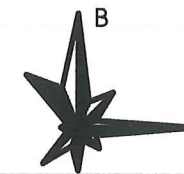
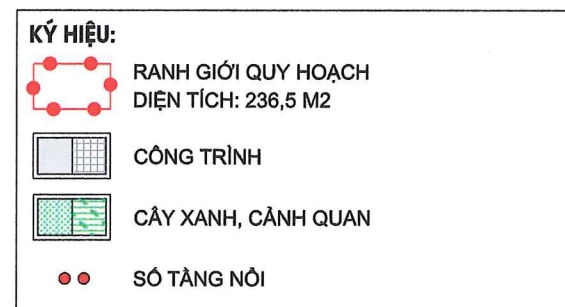
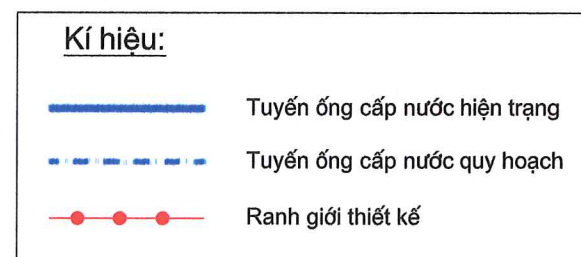
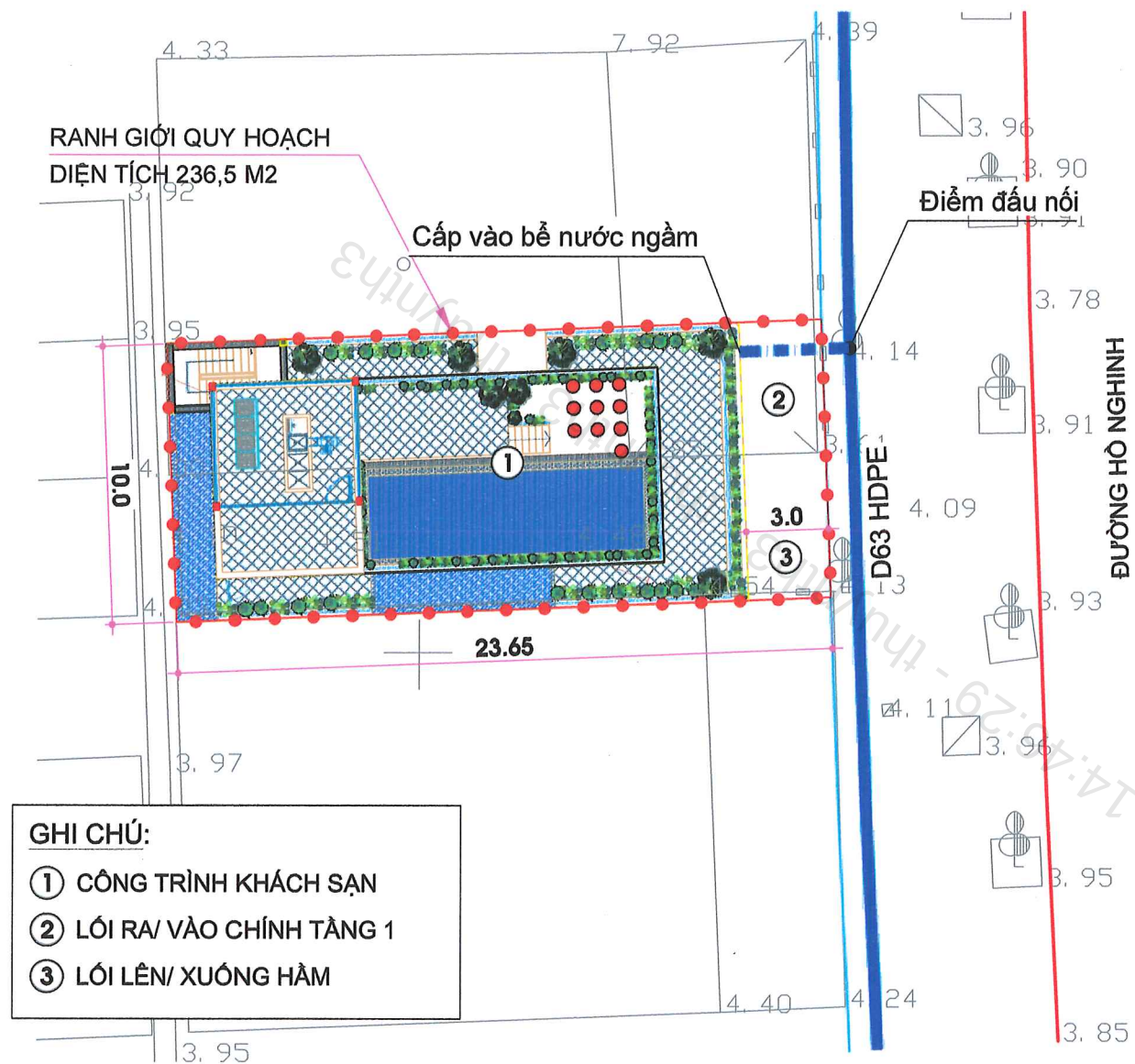
GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU



TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG.
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG-CGXD-CGDD. QH-04



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN MAY HOME APARTMENT
GIÁM ĐỐC

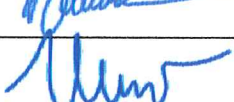
PHẠM THỊ TUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HỒ NGHINH, KDC AN CƯ 4, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-05	KHỔ GIẤY: A3	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ HỒ THỦY		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. HỒ HUY HÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

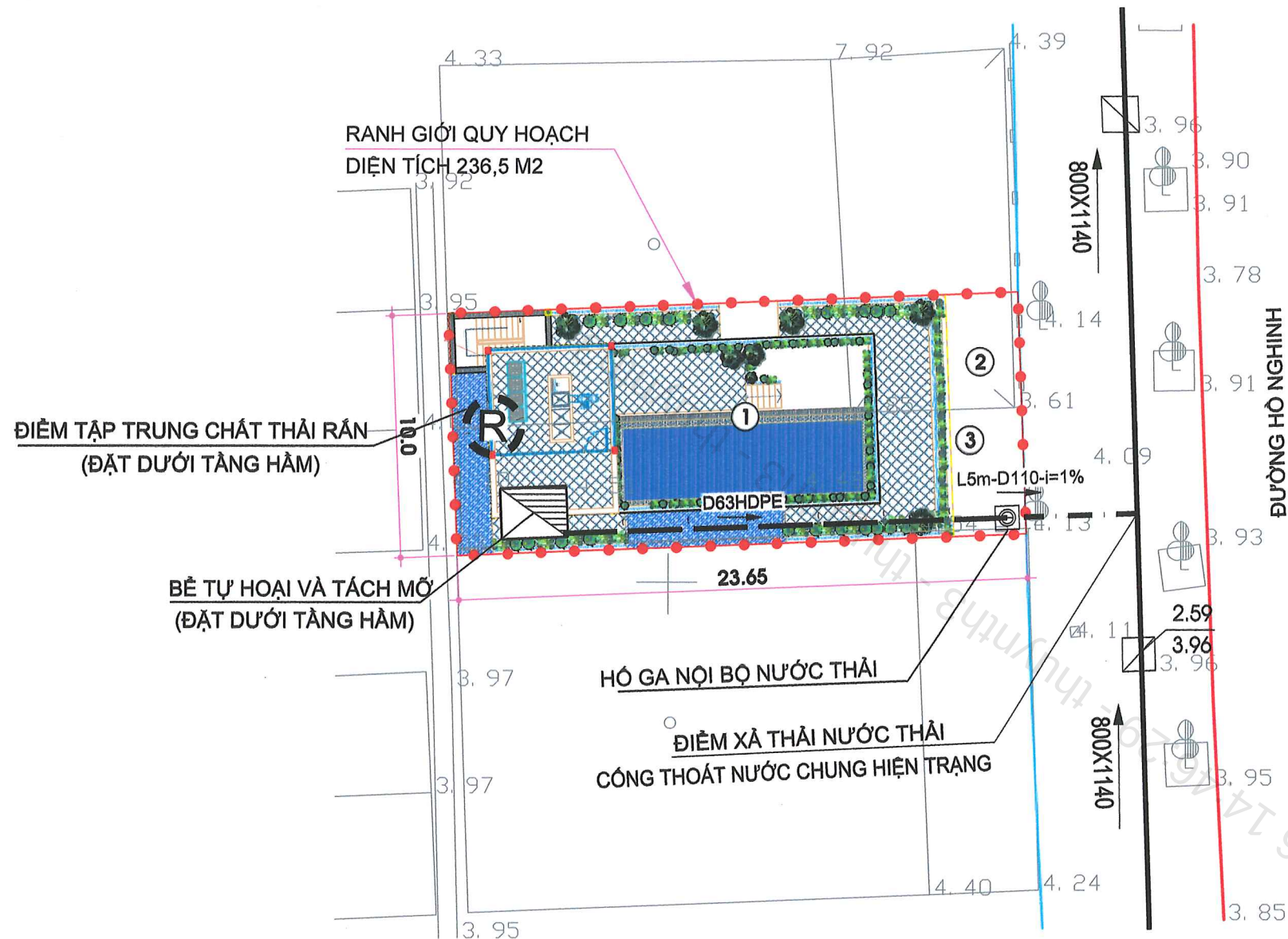


KTS. PHAN MINH HIẾU



TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG.
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC. QH-05



KÍ HIỆU THOÁT NƯỚC THẢI:

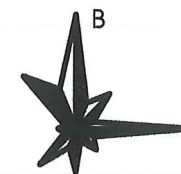
L3m-D140-i=1%	CHIỀU DÀI(M) - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
D63 HDPE	ĐƯỜNG KÍNH (VẬT LIỆU)
B600	KHẨU ĐỘ CỐNG HIỆN TRẠNG
	CỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY THIẾT KẾ
	ỐNG NƯỚC THẢI ÁP LỰC THIẾT KẾ
	CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG
	HỒ GA NƯỚC THẢI THIẾT KẾ
	HỒ GA CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG
	BỂ TỰ HOẠI VÀ TÁCH MỖ

GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH KHÁCH SẠN
- ② LỐI RA VÀO CHÍNH TẦNG 1
- ③ LỐI LÊN/ XUỐNG HẦM

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 236,5 M2
- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH, CẢNH QUAN
- SỐ TẦNG NỔI



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA

0 5M 10M 15M 20M 25M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY HOME APARTMENT

GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ TUYẾN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HỒ NGHINH, KDC AN CƯ 4, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-06

KHỔ GIẤY: A3

TỶ LỆ IN: 1/250

THÁNG: 6/2026

THIẾT KẾ

KS. NGUYỄN HỒNG VY

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

KTS. HỒ HUY HÙNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. PHAN MINH HIẾU

GIÁM ĐỐC



KTS. PHAN MINH HIẾU



TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN

Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN MAY HOME ĐÀ NẴNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI. QH-06

