

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân đối với thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, TP Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục và giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Đơn xin mua nhỏ hẹp (đất rẻo) còn lại sau giải toả của ông Chế Viết Trực và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương tại thửa đất số 314 (thửa 398 cũ), tờ bản đồ số 135 (tờ 39 cũ), địa chỉ: K53/91 Tô Hiến Thành, Tổ dân phố Mỹ Hiệp phường An Hải, thành phố Đà Nẵng; Bà Nguyễn Phạm Thị Hoàng Oanh tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 135, địa chỉ: Tổ 35 Phường Phước Mỹ nay là Tổ dân phố Mỹ Hiệp phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

UBND phường An Hải thông báo niêm yết công khai phương án sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp số 314 (thửa 398 cũ), tờ bản đồ số 135 (tờ 39 cũ) và thửa đất số 376, tờ bản đồ số 135 tại Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 314 (thửa 398 cũ), tờ bản đồ số 135 (tờ 39 cũ)

a) Thông tin chung

- Vị trí: K53/91 Tô Hiến Thành, Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 36,9m².

- Nguồn gốc: Đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tổ 13,14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ.

- Hiện trạng: mái tôn che tạm. Không có ai tranh chấp, kiện tụng.

b) Phương án sử dụng: Hợp thửa cho Ông Chế Viết Trực và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương.

2. Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 135

a) Thông tin chung

- Vị trí: Tổ 35, phường Phước Mỹ nay là Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 49,2m².

- Nguồn gốc: Đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tổ 13,14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ.

- Hiện trạng: mái tôn che tạm. Không có ai tranh chấp, kiện tụng.

b) Phương án sử dụng: Hợp thửa cho Bà Nguyễn Phạm Thị Hoàng Oanh.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết

- Thời gian: Thời gian niêm yết là 15 ngày làm việc, kể từ ngày ký thông báo.

- Địa điểm: Niêm yết tại Trụ sở UBND phường An Hải (số 289 đường Nguyễn Công Trứ) và Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, trang thông tin điện tử của UBND phường An Hải.

4. Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết UBND phường An Hải sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến phương án sử dụng thửa đất nhỏ hẹp tại danh mục nói trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT;
- Tổ dân phố Mỹ Hiệp;
- Lưu: VT, KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh

Phụ lục
DANH MỤC VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 02 THỬA ĐẤT NHỎ HẸP
DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN HẢI (ĐỢT 1)

STT	Giấy tờ pháp lý về nhà, đất của thửa đất liền kề	Vị trí thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý	Thửa/ tờ trích đo thửa đất	Nguồn gốc thửa đất	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng đất	Ý kiến về quy hoạch do UBND xã/phường kiểm tra tổng hợp	Đề xuất Phương án sử dụng đất
1	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, số AP 988512 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 08/9/2009	Thửa đất nhỏ hẹp nằm liền kề thửa đất số 330 (thửa đất 218 cũ), tờ bản đồ 135 (tờ 39 cũ), phường An Hải (phường Phước Mỹ cũ) của ông Chế Viết Trực và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương địa chỉ K53/91 Tô Hiến Thành, Tổ dân phố Mỹ Hiệp phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.	314 (thửa cũ 398)/135 (tờ cũ 39)	Đất do nhà nước quản lý (đất còn lại sau giải toả dự án Khu dân cư Tổ 13,14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ)	36,9	mái tôn che tạm	- Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch phân khu Ven sông Hà và bờ Đông, vị trí thửa đất nêu trên thuộc ô quy hoạch có ký hiệu VS4-4 HH3 được quy hoạch chức năng sử dụng đất là Khu hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ. - Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, vị trí thửa đất nêu trên thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là Đất đơn vị ở kết hợp thương mại dịch vụ.	Giao đất ở không thông qua đấu giá để hợp thửa vào thửa đất số 330 tờ bản đồ số 135, tại K53/91 Tô Hiến Thành, Tổ dân phố Mỹ Hiệp phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

2	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599942 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/4/2020.	Thửa đất nhỏ hẹp nằm liền kề thửa đất số 10 (thửa 76 cũ), tờ bản đồ 135 (tờ 36 cũ), phường An Hải (phường Phước Mỹ cũ) của bà Nguyễn Phạm Thị Hoàng Oanh, địa chỉ Tổ 35 Phường Phước Mỹ nay là Tổ dân phố Mỹ Hiệp phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.	376/135	Đất do nhà nước quản lý (đất còn lại sau giải toả dự án Khu dân cư Tổ 13,14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ)	49,2	mái tôn che tạm	- Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch phân khu Ven sông Hà và bờ Đông, vị trí thửa đất nêu trên thuộc ô quy hoạch có ký hiệu VS4-4 HH2 được quy hoạch chức năng sử dụng đất là <u>Khu hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ</u>. - Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, vị trí thửa đất nêu trên thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là <u>Đất đơn vị ở kết hợp thương mại dịch vụ</u>.	Giao đất ở không thông qua đấu giá để hợp thửa vào thửa đất số 10, tờ bản đồ số 135, tại Tổ dân phố Mỹ Hiệp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
---	--	---	---------	---	------	-----------------	---	--