

Số: /QĐ-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí tái định cư chi tiết đối với
hộ giải toả thuộc dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-C ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-C ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2014 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Bàu Gia Phước;

Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2015 của UBND thành phố Đà Nẵng về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 63/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 8642/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2015 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước, phường An Hải Đông và phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà.

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư chi tiết đối với các hộ giải toả dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước - đợt 2;

Căn cứ Biên bản họp ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc giải quyết vướng mắc của các dự án trên địa bàn phường An Hải;

Căn cứ Thông báo số 578/TB-VP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND phường An Hải về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND phường Hoàng Công Thanh tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Tờ trình số 81/TTr-CNKV2 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh khu vực 2 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đơn giá thu tiền sử dụng đất tại phương án bố trí tái định cư chi tiết đối với 02 hộ giải toả thuộc dự án Khu dân cư tổ 13&14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ và dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí tái định cư chi tiết đối với ông Nguyễn Xuân Trường và bà Phạm Thị Diệp tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư chi tiết đối với các hộ giải toả dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước - đợt 2:

Điều chỉnh Danh sách phê duyệt bố trí đất tái định cư đối với các hộ thuộc diện giải toả dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước tại phường Phước Mỹ, phường An Hải Đông kèm theo Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng. Số thứ tự 03:

Từ: “2/ Hộ ông Nguyễn Xuân Trường và bà Phạm Thị Diệp: Bố trí 01 lô đất đường 5,5m diện hộ phụ Khu dân cư tổ 13, 14 phường Phước Mỹ.”

Thành: “2/ Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Phạm Thị Diệp: Bố trí 01 (một) lô đất đường 7,5m (đường Lý Thánh Tông) thuộc dự án Vết khai thác quỹ đất cầu Sông Hàn ra biển thay cho phương án đã giải quyết trước đây. Đơn giá nộp tiền sử dụng đất và hệ số điều chỉnh giá đất theo mặt bằng Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 và Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng”.

Điều 2. Giao Chi nhánh vực 2 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nội dung phê duyệt tại Điều 1 đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường An Hải. Các nội dung khác tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công; Giám

đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư Cơ sở hạ tầng ưu tiên Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh khu vực 2 trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; ông Nguyễn Xuân Trường và bà Phạm Thị Diệp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN và MT;
- Trung tâm PTQĐ TPĐN
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh

