

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án chấp thuận**

**Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500**

**Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49,  
đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của UBND phường An Hải về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Marisol về việc tổ chức niêm yết và công bố công khai chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin chung

#### a) Ranh giới lập quy hoạch

Ranh giới quy hoạch giới hạn như sau:

- Phía Đông : Giáp đường An Hải Đông 1;
- Phía Nam : Giáp nhà dân;
- Phía Tây : Giáp nhà dân;
- Phía Bắc : Giáp nhà dân.

b) Quy mô: Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: 528,1 m<sup>2</sup>.

## **2. Nội dung niêm yết**

Đồ án Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

## **3. Thời gian niêm yết**

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ và Trang thông tin điện tử phường.

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất số 65 và thửa đất số 95, tờ bản đồ số 49, đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng./.

### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Marisol;
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CUDVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: VT, KTHĐT<sub>(7)</sub>5b.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Công Thanh**