

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án Phê duyệt
Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500
Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ
(Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của UBND phường An Hải về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt), phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng A&T Đà Nẵng về việc tổ chức niêm yết và công bố công khai Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt), phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt), phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

a) Ranh giới lập quy hoạch

Ranh giới quy hoạch giới hạn như sau:

+ Phía Đông : Giáp đường Võ Nguyên Giáp;

+ Phía Nam : Giáp công trình hiện trạng;

+ Phía Tây : Giáp đường Lâm Hoàng;

+ Phía Bắc : Giáp lô đất A2, khu đất ký hiệu A3.2.

b) Quy mô

- Tổng quy mô diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: 5.867 m², trong đó:

+ Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt): **2.867 m²**.

+ Diện tích Lô A2, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt: 3.000 m² (Điều chỉnh tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố).

2. Nội dung niêm yết

Đồ án Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt), phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ và Trang thông tin điện tử phường.

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp thương mại, căn hộ du lịch ALIZÉ (Lô đất A1, khu đất A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp – Võ Văn Kiệt), phường An Hải, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng A&T Đà Nẵng ;
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CUDVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: VT, KTHĐT(7)5b.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh