

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công bố công khai đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch
Tổng mặt bằng TL 1/500**

**Khách sạn tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu
B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4), phường An Hải, TP Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường An Hải về việc chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4), phường An Hải, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn số 02/CV-PLP ngày 29/12/2025 của Công ty TNHH DV DL Phú Lộc Phát về việc kính trình UBND phường An Hải hỗ trợ công bố công khai đồ án quy hoạch tổng mặt bằng Khách sạn tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4), phường An Hải, TP Đà Nẵng.

UBND phường An Hải tiến hành niêm yết và công bố công khai đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4), phường An Hải, TP Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

a) Vị trí và ranh giới

- Khu vực lập quy hoạch thuộc phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như sau:

+ Phía Nam giáp : đường Vương Thừa Vũ;

+ Phía Đông giáp : đất trống;

+ Phía Bắc giáp : nhà dân;

+ Phía Tây giáp : đất trống.

b) Quy mô nghiên cứu điều chỉnh: **270 m².**

2. Nội dung niêm yết

Đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn, tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4).

3. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 30 ngày, bắt đầu từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 02 năm 2026 tại trụ sở UBND phường An Hải, số 289 đường Nguyễn Công Trứ và Trang thông tin điện tử phường.

Các tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, kiến nghị liên quan thì liên hệ với UBND phường An Hải để được tiếp nhận và giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến, kiến nghị thì xem như thống nhất với Đồ án chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Khách sạn, tại thửa đất 147, 148, 149, tờ bản đồ số 7, Lô 30, 31, 32 khu B2.3 đường Vương Thừa Vũ (KDC An Cư 4)/.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Các phòng thuộc phường;
- Trung tâm CUĐVSNC (đăng tải lên trang thông tin điện tử phường);
- Công ty TNHH DV DL Phú Lộc Phát;
- TDP liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT₍₇₎5b.

CHỦ TỊCH

Hoàng Công Thanh