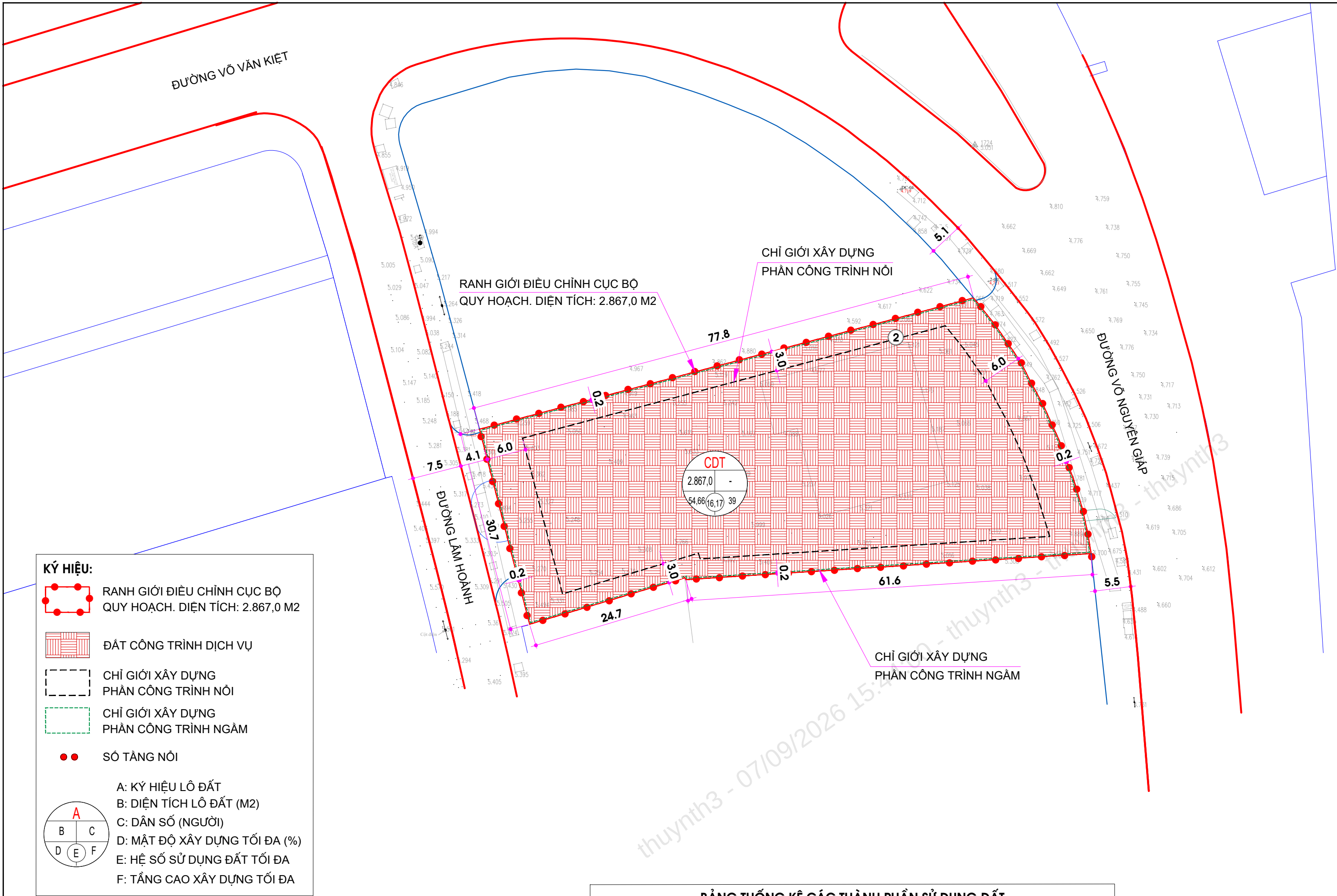




0 5M 10M 20M 30M 40M 50M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG A&T ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500
KHU PHỨC HỢP HƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ TẠI LÔ A1,
KHU ĐẤT KÝ HIỆU A3.2 GÓC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - VÕ VĂN KIẾT

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03 KHỔ GIẤY: A2 TỶ LỆ IN: 1/500 THÁNG: 6/2026

THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG

CHỦ TRÌ KTS. HỒ HUY HÙNG

CHỦ NHIỆM KTS. PHAN MINH HIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KTS. PHAN MINH HIẾU

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

BẢNG THỐNG KÊ CÁC THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.687,0	58,84	1.567,0	54,66
2	ĐẤT CÂY XANH GIAO THÔNG SÂN BÃI	1.180,0	41,16	1.300,0	45,34
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		2.867,0	100,00	2.867,0	100,00

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC				
STT	CHỈ TIÊU	QĐ 5593/QĐ-UBND NGÀY 09/12/2019	ĐIỀU CHỈNH	THAY ĐỔI
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	2.867,0 M2	2.867,0 M2	GIỮ NGUYÊN
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	60,0 %	54,66 %	GIẢM
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	16,17 LẦN	16,17 LẦN	GIỮ NGUYÊN
4	CHIỀU CAO	110 M	161,35 M	TĂNG
5	SỐ TẦNG NỔI	39 TẦNG	39 TẦNG	GIỮ NGUYÊN
6	SỐ TẦNG HẦM	2 TẦNG	3 TẦNG	TĂNG

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CHÍNH:

- CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ((CĂN HỘ DU LỊCH, KHÁCH SẠN, VP...))
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 54,66 %.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 16,17 LẦN.
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 39 TẦNG.
- CHIỀU CAO XÂY DỰNG: 161,35 MÉT (TÍNH TỪ CỐT VÍA HÈ).
- SỐ LƯỢNG CĂN KHÁCH SẠN: 46 CĂN.
- SỐ LƯỢNG CĂN HỘ DU LỊCH: 671 CĂN.
- SỐ TẦNG HẦM: 03 TẦNG.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM: LÙI TỐI THIỂU 0,2M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.
- CỐT SÀN TẦNG 1: 0,75 M (TÍNH TỪ CỐT VÍA HÈ).
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NỔI:
 - + ĐỐI VỚI CÁC TRỤC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP VÀ LÂM HOÀNH: LÙI TỐI THIỂU 6,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
 - + ĐỐI VỚI CẠNH PHÍA BẮC VÀ NAM (GIÁP CÔNG TRÌNH LÂN CẬN): LÙI TỐI THIỂU 3,0M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.