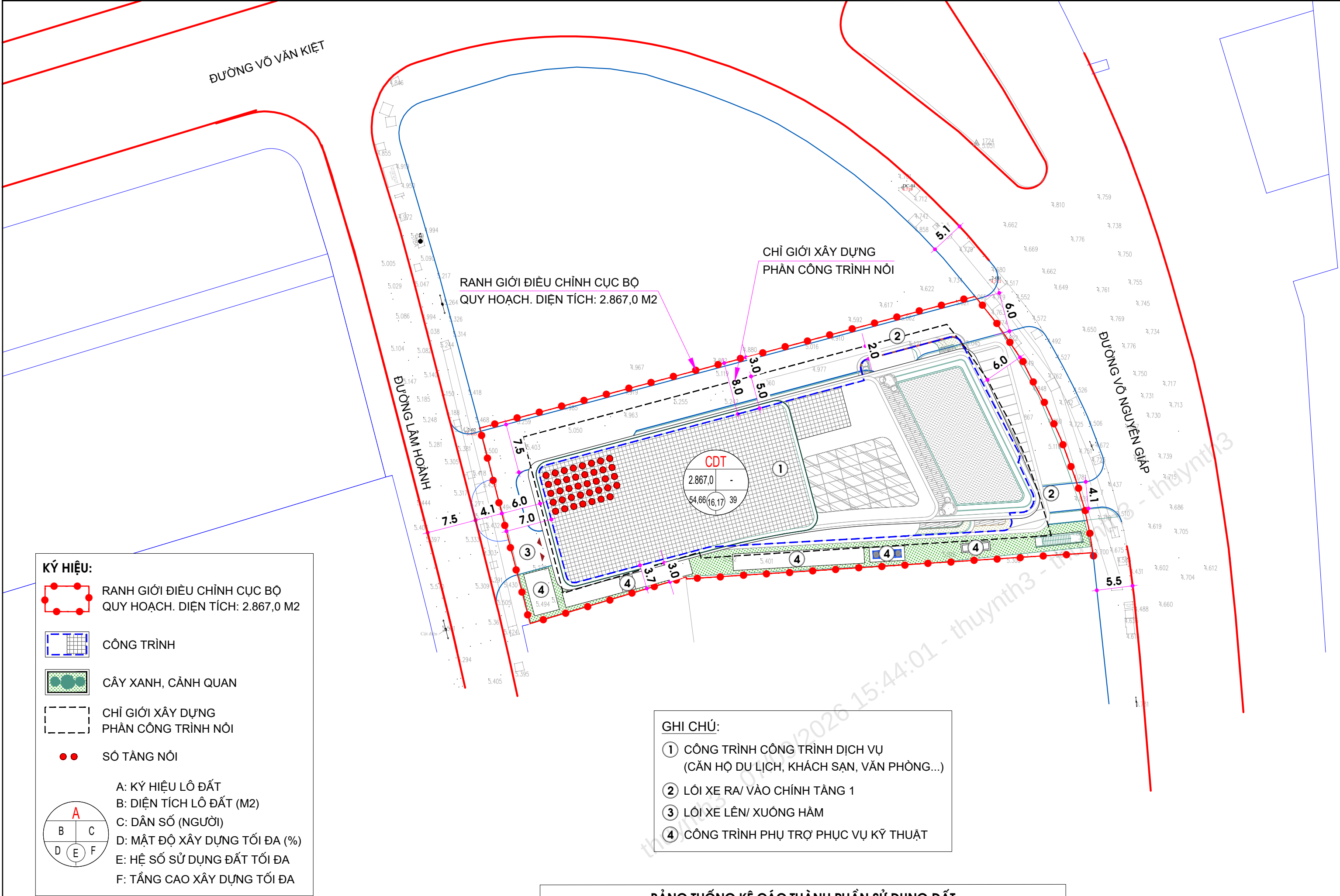




0 5M 10M 20M 30M 40M 50M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG A&T ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500
KHU PHỨC HỢP HƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ TẠI LÔ A1,
KHU ĐẤT KÝ HIỆU A3.2 GÓC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - VÕ VĂN KIẾT

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/500	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ HUY HÙNG		
CHỦ NHIỆM			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		
GIÁM ĐỐC			
KTS. PHAN MINH HIẾU			
TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng			

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ.
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN. QH-04

BẢNG THỐNG KÊ CÁC THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.687,0	58,84	1.567,0	54,66
2	ĐẤT CÂY XANH GIAO THÔNG SÂN BÃI	1.180,0	41,16	1.300,0	45,34
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		2.867,0	100,00	2.867,0	100,00

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC				
STT	CHỈ TIÊU	QĐ 5593/QĐ-UBND NGÀY 09/12/2019	ĐIỀU CHỈNH	THAY ĐỔI
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	2.867,0 M2	2.867,0 M2	GIỮ NGUYÊN
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	60,0 %	54,66 %	GIẢM
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	16,17 LẦN	16,17 LẦN	GIỮ NGUYÊN
4	CHIỀU CAO	110 M	161,35 M	TĂNG
5	SỐ TẦNG NỔI	39 TẦNG	39 TẦNG	GIỮ NGUYÊN
6	SỐ TẦNG HẦM	2 TẦNG	3 TẦNG	TĂNG