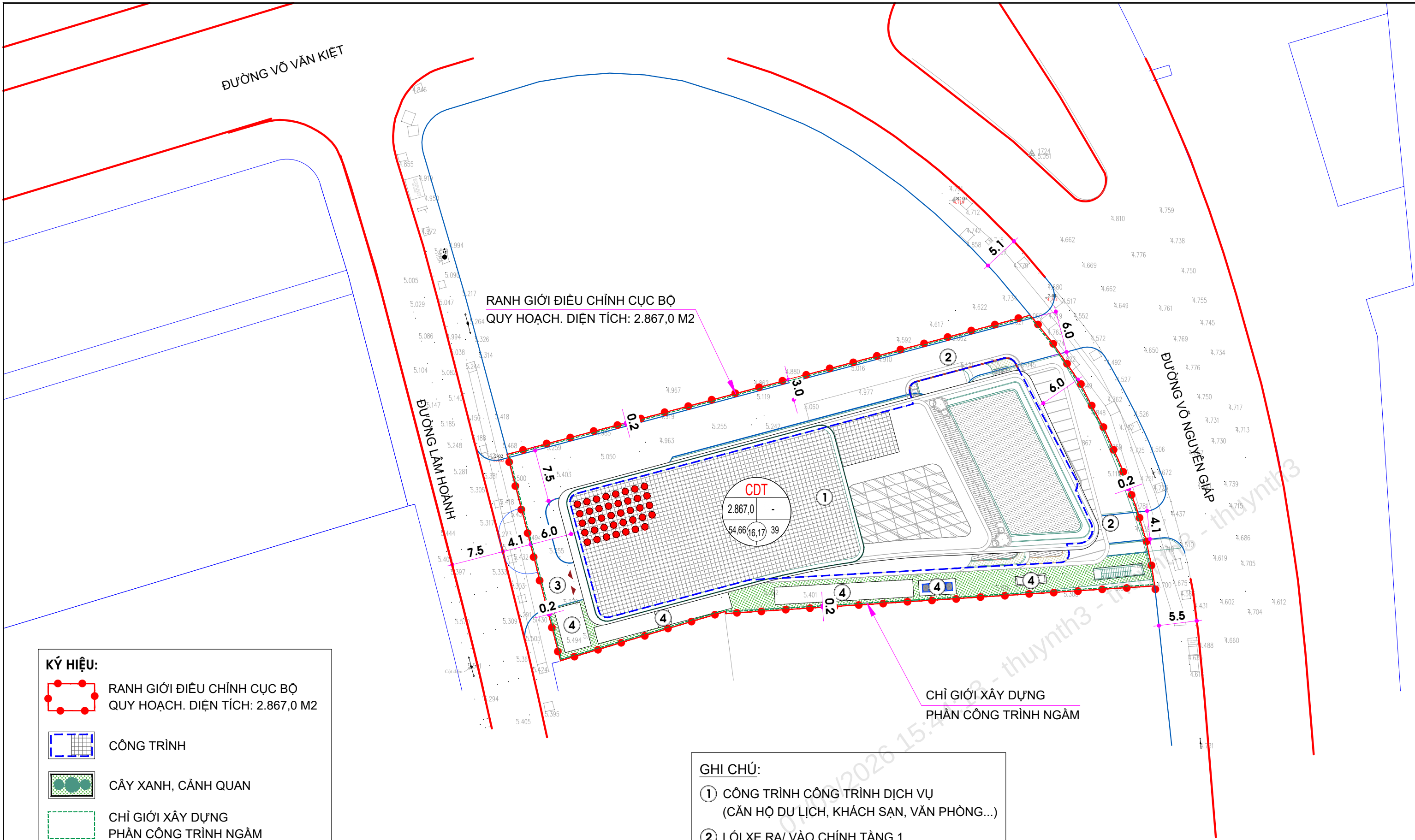




KÝ HIỆU:

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH. DIỆN TÍCH: 2.867,0 M2

CÔNG TRÌNH

CÂY XANH, CẢNH QUAN

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM

SỐ TẦNG NỔI

A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
F: TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA

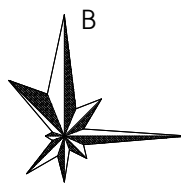
- GHI CHÚ:**
- ① CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (CĂN HỘ DU LỊCH, KHÁCH SẠN, VĂN PHÒNG...)
- ② LỐI XE RA VÀO CHÍNH TẦNG 1
- ③ LỐI XE LÊN/ XUỐNG HẦM
- ④ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ PHỤC VỤ KỸ THUẬT

BẢNG THỐNG KÊ CÁC THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.687,0	58,84	1.567,0	54,66
2	ĐẤT CÂY XANH GIAO THÔNG SÂN BÃI	1.180,0	41,16	1.300,0	45,34
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		2.867,0	100,00	2.867,0	100,00

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC				
STT	CHỈ TIÊU	QĐ 5593/QĐ-UBND NGÀY 09/12/2019	ĐIỀU CHỈNH	THAY ĐỔI
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	2.867,0 M2	2.867,0 M2	GIỮ NGUYÊN
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	60,0 %	54,66 %	GIẢM
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	16,17 LẦN	16,17 LẦN	GIỮ NGUYÊN
4	CHIỀU CAO	110 M	161,35 M	TĂNG
5	SỐ TẦNG NỔI	39 TẦNG	39 TẦNG	GIỮ NGUYÊN
6	SỐ TẦNG HẦM	2 TẦNG	3 TẦNG	TĂNG

NỘI DUNG KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM:

- PHẠM VI, QUY MÔ XÂY DỰNG TẦNG HẦM:
+ RANH GIỚI TẦNG HẦM: LƯÌ TỐI THIỂU 0,2M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.
+ SỐ TẦNG HẦM: 03 TẦNG.
+ LỐI LÊN XUỐNG TẦNG HẦM NẴM TRONG RANH GIỚI ĐẤT VÀ CHÂN ĐƯỜNG DỌC TẦNG HẦM CÁCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TỐI THIỂU 5M.
- CÁC QUY ĐỊNH VỀ TẦNG HẦM:
+ CHIỀU CAO VÀ PHẠM VI XÂY DỰNG TẦNG HẦM TUÂN THỦ ĐÚNG QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG.
+ CÁC THÔNG SỐ CHỈ TIÊU TẦNG HẦM SẼ ĐƯỢC TÍNH TOÁN CỤ THỂ Ở CÁC BƯỚC TIẾP THEO ĐẢM BẢO QUY ĐỊNH.
+ MỌI BỘ PHẬN NGẦM DƯỚI MẶT ĐẤT (BAO GỒM CẢ TẦNG HẦM VÀ CÁC THÀNH PHẦN KẾT CẤU NỀN MÓNG) CỦA CÔNG TRÌNH ĐỀU KHÔNG VƯỢT QUÁ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ/ RANH GIỚI ĐẤT.



05M10M20M30M40M50M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

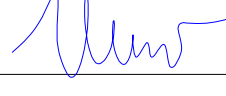
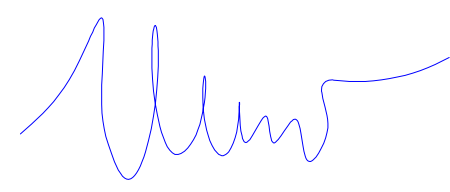
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG A&T ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC


NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500
KHU PHỨC HỢP HƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ TẠI LÔ A1,
KHU ĐẤT KÝ HIỆU A3.2 GÓC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - VÕ VĂN KIẾT

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-11	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/500	THÁNG: 6/2026		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG				
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ HUY HÙNG				
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU				
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU				
GIÁM ĐỐC 					
KTS. PHAN MINH HIẾU					
 TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng					

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ.
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM. QH-11

1