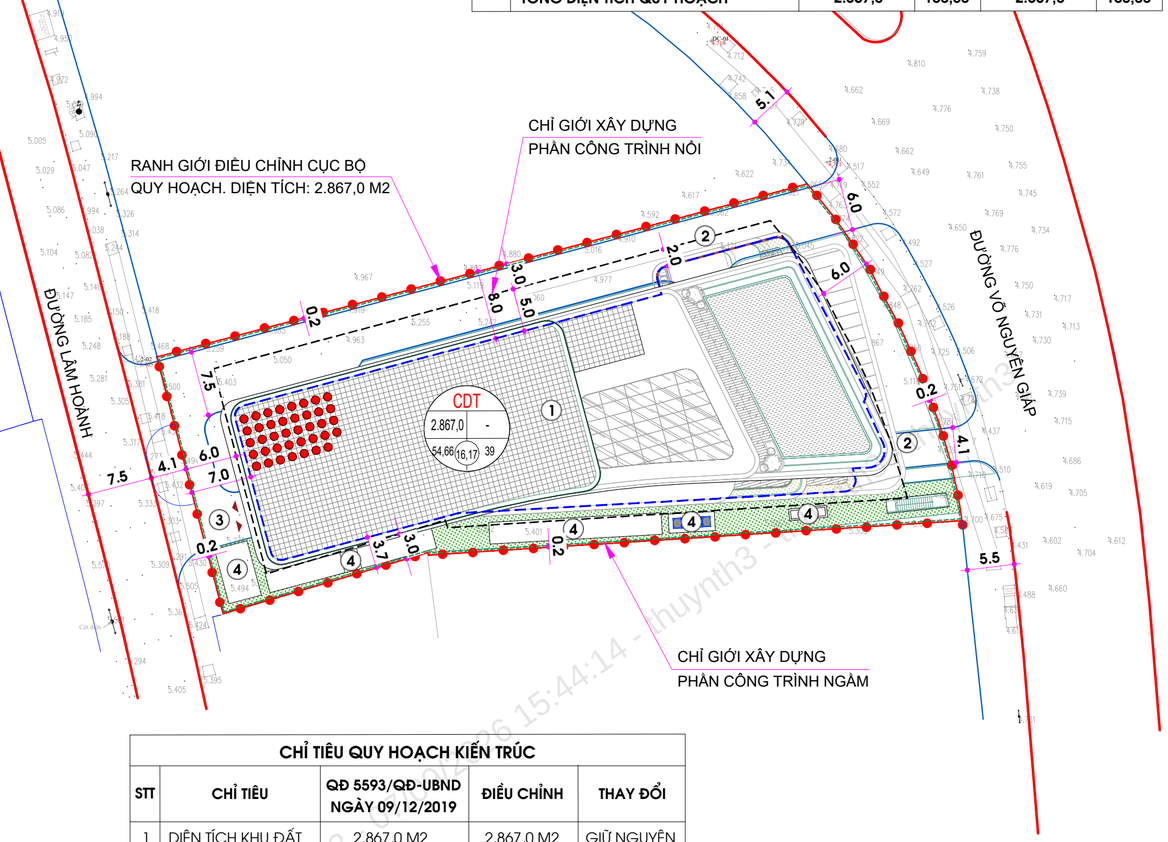
KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH. DIỆN TÍCH: 2.867,0 M2
- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH, CẢNH QUAN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NỔI
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM
- SỐ TẦNG NỔI

A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
F: TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA

BẢNG THỐNG KÊ CÁC THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.687,0	58,84	1.567,0	54,66
2	ĐẤT CÂY XANH GIAO THÔNG SÂN BÃI	1.180,0	41,16	1.300,0	45,34
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	**2.867,0**	**100,00**	**2.867,0**	**100,00**



CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CHÍNH:

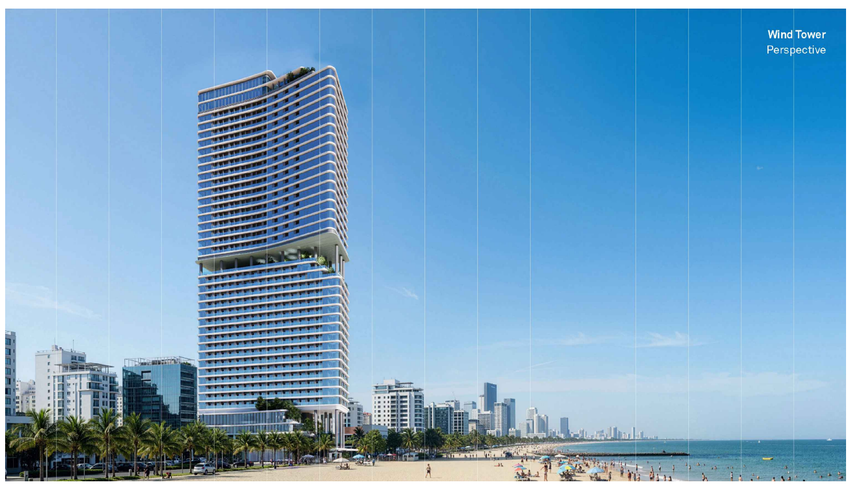
- CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ((CĂN HỘ DU LỊCH, KHÁCH SẠN, VP...)
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 54,66 %.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 16,17 LẦN.
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 39 TẦNG.
- CHIỀU CAO XÂY DỰNG: 161,35 MÉT (TÍNH TỪ CỐT VỈA HÈ).
- SỐ LƯỢNG CĂN KHÁCH SẠN: 46 CĂN.
- SỐ LƯỢNG CĂN HỘ DU LỊCH: 671 CĂN.
- SỐ TẦNG HẦM: 03 TẦNG.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM: LÙI TỐI THIỂU 0,2M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.
- CỐT SÀN TẦNG 1: 0,75 M (TÍNH TỪ CỐT VỈA HÈ).
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NỔI:
  + ĐỐI VỚI CÁC TRỤC ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP VÀ LÂM HOÀNH: LÙI TỐI THIỂU 6,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
  + ĐỐI VỚI CẠNH PHÍA BẮC VÀ NAM (GIÁP CÔNG TRÌNH LÂN CẬN): LÙI TỐI THIỂU 3,0M SO VỚI RANH GIỚI ĐẤT.

GHI CHÚ:

1. CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (CĂN HỘ DU LỊCH, KHÁCH SẠN, VĂN PHÒNG...)
2. LỐI XE RA/ VÀO CHÍNH TẦNG 1
3. LỐI XE LÊN/ XUỐNG HẦM
4. CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ PHỤC VỤ KỸ THUẬT

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

STT	CHỈ TIÊU	QĐ 5593/QĐ-UBND NGÀY 09/12/2019	ĐIỀU CHỈNH	THAY ĐỔI
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	2.867,0 M2	2.867,0 M2	GIỮ NGUYÊN
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	60,0 %	54,66 %	GIẢM
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	16,17 LẦN	16,17 LẦN	GIỮ NGUYÊN
4	CHIỀU CAO	110 M	161,35 M	TĂNG
5	SỐ TẦNG NỔI	39 TẦNG	39 TẦNG	GIỮ NGUYÊN
6	SỐ TẦNG HẦM	2 TẦNG	3 TẦNG	TĂNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG A&T ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU PHỨC HỢP HƯƠNG MẠI, CĂN HỘ DU LỊCH ALIZÉ TẠI LÔ A1, KHU ĐẤT KÝ HIỆU A3.2 GÓC ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP - VÕ VĂN KIỆT**

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-12.1	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/500	THÁNG: 6/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ HUY HÙNG		
CHỦ NHIỆM			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

thuynth3 - 06/06/2026 15:44:14