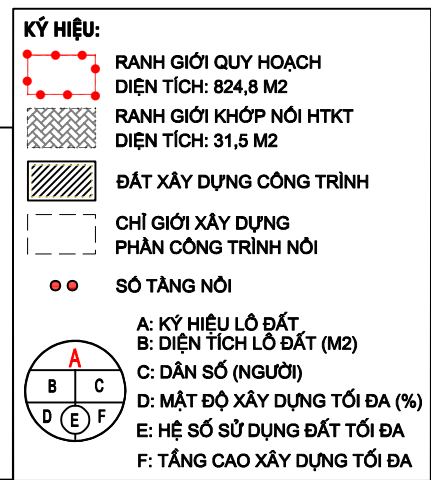




- ① CÔNG TRÌNH CĂN HỘ LƯU TRÚ
- ② LỐI RA/ VÀO TẦNG 1
- ③ LỐI LÊN/ XUỐNG HẦM

	<u>KHẨU ĐỘ CỐNG HIỆN TRẠNG</u>
	MƯƠNG DỌC CẢI TẠO
	MƯƠNG - CỐNG HIỆN TRẠNG

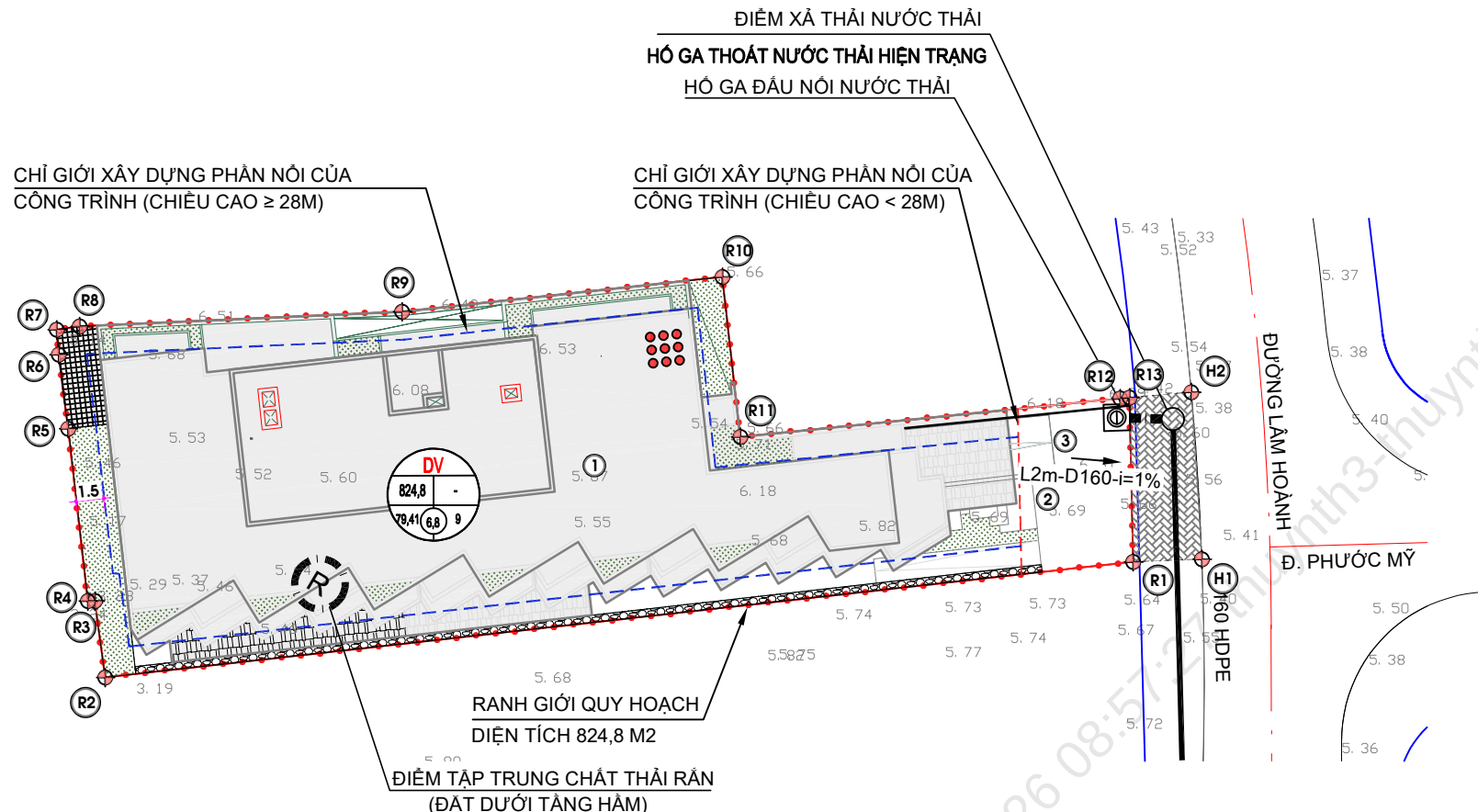
A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
F: TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA





TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA

0 2,5M 5M 10M 15M 20M 25M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ÔNG TRƯỞNG MẠNH HẢI
BÀ NGUYỄN KIM VY

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **KHÁCH SẠN**

ĐỊA ĐIỂM: THỦA ĐẤT SỐ 87, TỜ BẢN ĐỒ 136, ĐƯỜNG LÂM HOÀNH, PHƯỜNG AN HẢI, TP. ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-04	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN HỒNG VY		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỒNG VY		
CHỦ NHIỆM	PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

PHAN MINH HIẾU



TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN

Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN. QH-04

1

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 824,8 M2
- RANH GIỚI KHỚP NỐI HTKT
DIỆN TÍCH: 31,5 M2
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
PHẦN CÔNG TRÌNH NỘI
- SỐ TẦNG NỘI
- A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
F: TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA

GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH CÁN HỘ LƯU TRÚ
- ② LỐI RA VÀO TẦNG 1
- ③ LỐI LÊN/ XUỐNG HẦM

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	655	79,41
2	GIAO THÔNG NỘI BỘ, SÂN BÃI	122,4	14,84
3	ĐẤT CÂY XANH	47,4	5,75
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	824,8	100,00

KÍ HIỆU THOÁT NƯỚC THẢI:

L2m-D160-i=1% CHIỀU DÀI(M) - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
D160 HDPE KHẨU ĐỘ CỐNG HIỆN TRẠNG
CỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY THIẾT KẾ
CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG
HỐ GA NƯỚC THẢI THIẾT KẾ
HỐ GA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG

CHÚ THÍCH THOÁT NƯỚC THẢI:

-TOÀN BỘ NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ TRƯỚC KHI XẢ THẢI RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG CỦA THÀNH PHỐ.
-ĐƯỜNG KÍNH GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA.



KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ÔNG TRƯỞNG MẠNH HÀ
BÀ NGUYỄN KIM VY**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **KHÁCH SẠN**

ĐỊA ĐIỂM: **THỦA ĐẤT SỐ 87, TỜ BẢN ĐỒ 136, ĐƯỜNG LÂM HOÀNH, PHƯỜNG AN HẢI, TP. ĐÀ NẴNG**

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

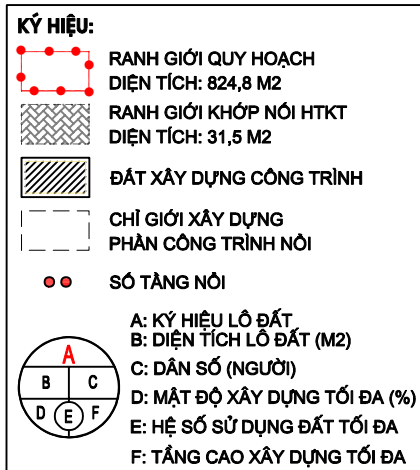
BẢN VẼ: QH-05	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN HỒNG VY		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN HỒNG VY		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU



TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC. QH-05



GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH CẦN HỘ LƯU TRÚ
- ② LỜI RA/ VÀO TẦNG 1
- ③ LỜI LÊN/ XUỐNG HẦM

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	655	79,41
2	GIAO THÔNG NỘI BỘ, SÂN BÃI	122,4	14,84
3	ĐẤT CÂY XANH	47,4	5,75
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	824,8	100,00

KÝ HIỆU:

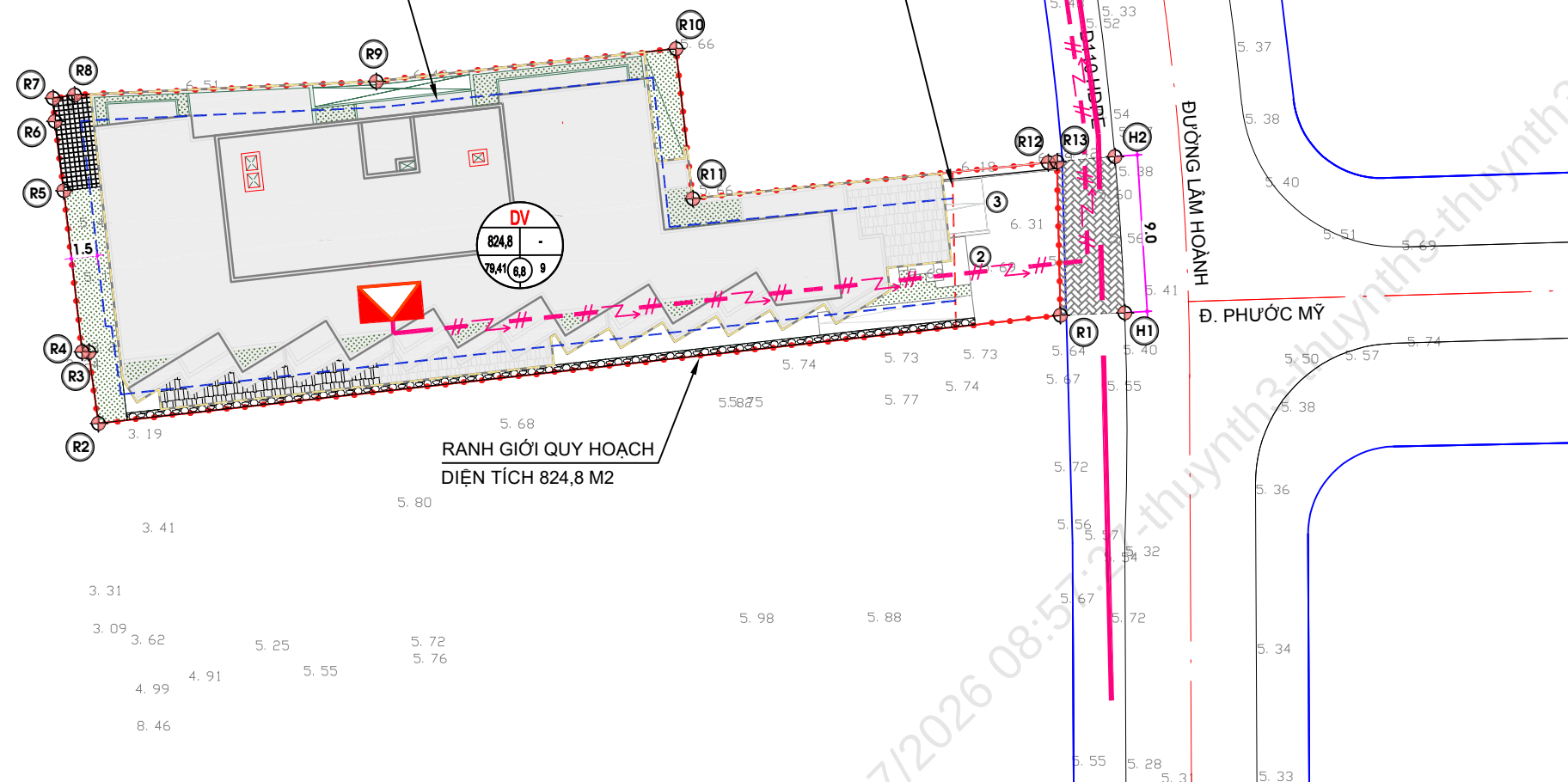
TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
CHIỀU DÀI (m) - ĐƯỜNG KÍNH (mm)

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ CHÍNH

STT	LOẠI VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	ỐNG NHỰA D63 HDPE	MÉT	06

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỔI CỦA
CÔNG TRÌNH (CHIỀU CAO $\geq 28\text{M}$)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỔI CỦA
CÔNG TRÌNH (CHIỀU CAO $< 28\text{M}$)



GHI CHÚ:

ĐZ HẠ THỂ NỘI - HIỆN TRẠNG

CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC NGẦM QUY HOẠCH

TỦ ĐIỆN HẠ THỂ - XDM



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA

0 2,5M 5M 10M 15M 20M 25M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ÔNG TRƯỞNG MẠNH HẢI
BÀ NGUYỄN KIM VY

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **KHÁCH SẠN**

ĐỊA ĐIỂM: THỦA ĐẤT SỐ 87, TỜ BẢN ĐỒ 136, ĐƯỜNG LÂM HOÀNH, PHƯỜNG AN HẢI, TP. ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-06	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: /2026
THIẾT KẾ	KS. HUỖNH CÔNG VINH		
CHỦ TRÌ	KS. HUỖNH CÔNG VINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU

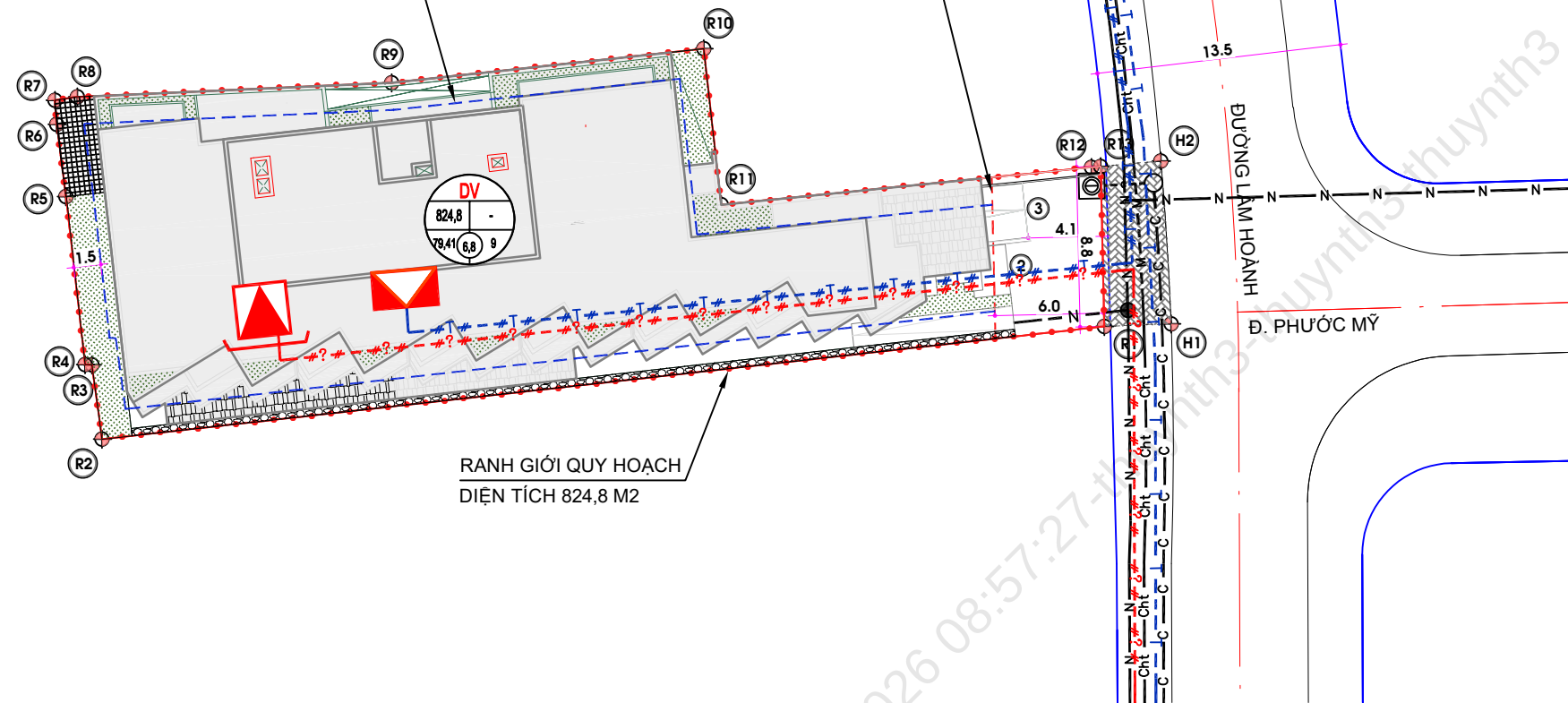


TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG QH-08

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỔI CỦA
CÔNG TRÌNH (CHIỀU CAO $\geq 28\text{M}$)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỔI CỦA
CÔNG TRÌNH (CHIỀU CAO $< 28\text{M}$)



RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH 824,8 M2

KÍ HIỆU ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT:

- #?#-#?#- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN QUY HOẠCH
- ?#-?#- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HIỆN TRẠNG
- #T#-#T#- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC QUY HOẠCH
- T-T- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN TRẠNG
- N-N- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
- N-N- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- C-C- TUYẾN ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- C-C- TUYẾN ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG
- M-M- MƯƠNG - CỐNG THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
- Cht-Cht- MƯƠNG - CỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 824,8 M2
- RANH GIỚI KHỚP NỐI HTKT
DIỆN TÍCH: 31,5 M2
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
PHẦN CÔNG TRÌNH NỔI
- SỐ TẦNG NỔI

GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH KHÁCH SẠN
- ② LỐI RA/ VÀO TẦNG 1
- ③ LỐI LÊN/ XUỐNG HẦM



TỈ LỆ XÍCH: 1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 2,5M TRÊN THỰC ĐỊA
0 2,5M 5M 10M 15M 20M 25M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ÔNG TRƯỞNG MẠNH HẢI
BÀ NGUYỄN KIM VY

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: **KHÁCH SẠN**

ĐỊA ĐIỂM: THỬA ĐẤT SỐ 87, TỜ BẢN ĐỒ 136, ĐƯỜNG LÂM HOÀNH, PHƯỜNG AN HẢI, TP. ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-06	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ IN: 1/250	THÁNG: /2026
THIẾT KẾ	KS. HUỖNH CÔNG VINH		
CHỦ TRÌ	KS. HUỖNH CÔNG VINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHAN MINH HIẾU		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHAN MINH HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHAN MINH HIẾU



Sdesign

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG SDESIGN
Địa chỉ: 33 Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT. QH-09