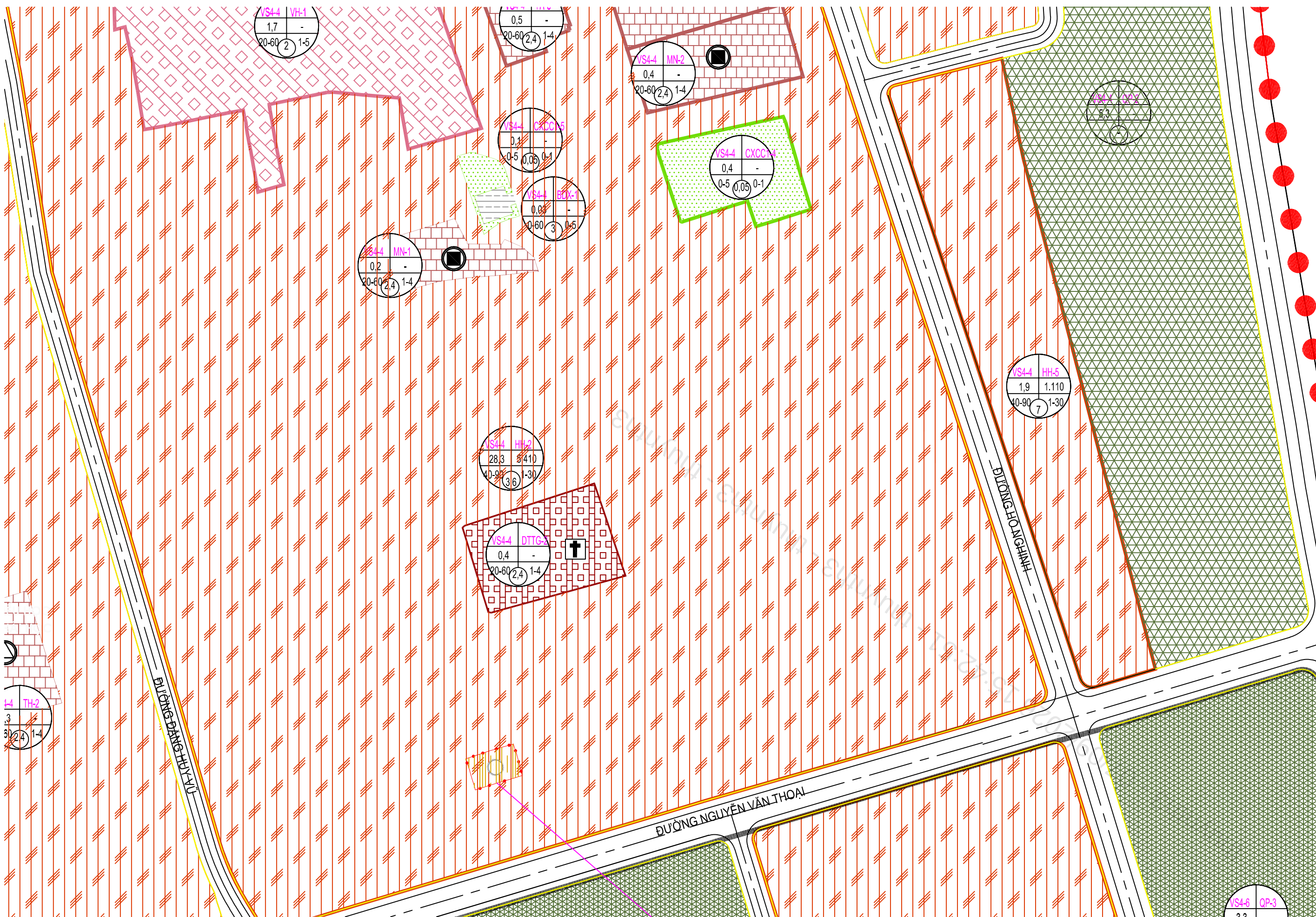




VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

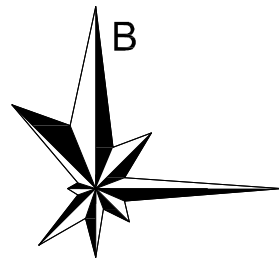
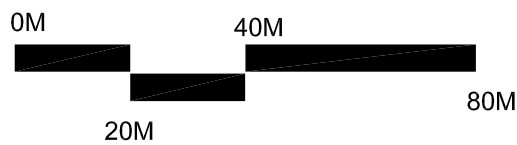
DIỆN TÍCH 2 LÔ ĐẤT: 528,1M2

PHẠM VI NGHIÊN CỨU:

- PHÍA ĐÔNG : GIÁP ĐƯỜNG AN HẢI ĐÔNG 1
- PHÍA BẮC : GIÁP NHÀ DÂN
- PHÍA NAM : GIÁP NHÀ DÂN
- PHÍA TÂY : GIÁP NHÀ DÂN

KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT Ở PHỐ/ Ở ĐẤT				
CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA Ồ PHỐ/ Ồ ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		
		ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN	
QUỐC PHÒNG				● ● RANH GIỚI QUY HOẠCH DIỆN TÍCH: 528,1 M2 — RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ở — CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐẤT Y TẾ A: KÝ HIỆU ĐƠN VỊ Ở B: KÝ HIỆU Ồ ĐẤT C: DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT D: DÂN SỐ E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI THIỂU - TỐI ĐA) F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (TỐI ĐA) G: TẦNG CAO (TỐI THIỂU - TỐI ĐA)
KHU DỊCH VỤ				
HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ				
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG				
TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON				

TỶ LỆ XÍCH:
1CM= 20M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-KTHTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TTr-CTY NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHẦN KHU

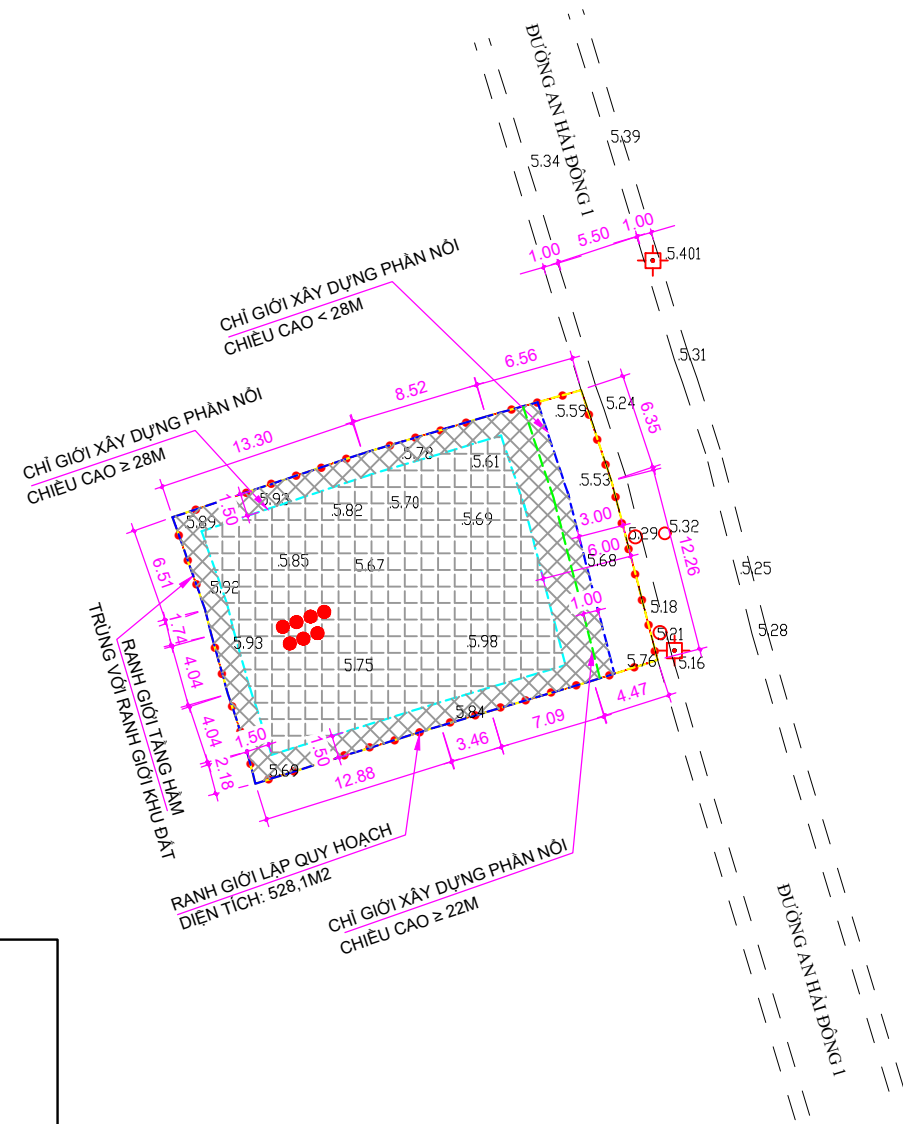
BẢN VẼ: QH-01	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG
TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT

ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, P. HOÀ CƯỜNG, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH



GHI CHÚ KÍ HIỆU

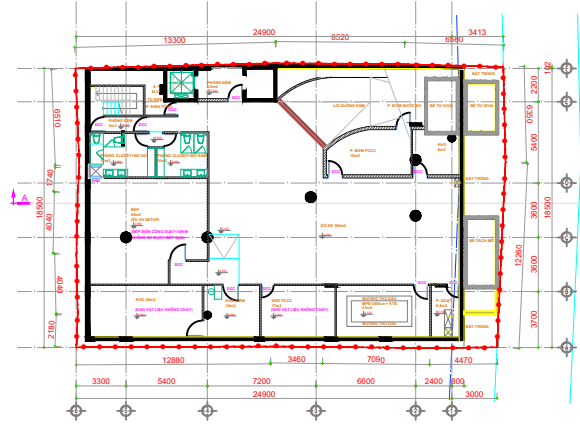
	RẠNG GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m²
	PHÂN KHỐI ĐỀ CỎ CHIỀU CAO <28M
	PHÂN KHỐI THẤP CỎ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NỘI CỎ CHIỀU CAO <28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NỘI CỎ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NỘI CỎ CHIỀU CAO ≥ 22M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN CÔNG TRÌNH NGẦM
	CÂY XANH, THẨM CỎ
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Thông số
1	Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch	m²	528,1
2	Diện tích xây dựng tầng 1	m²	415,0
3	Diện tích giao thông sân bãi, cây xanh	m²	113,1
4	Mật độ xây dựng	%	78,98
5	Hệ số sử dụng đất	lần	5,6
6	Tổng diện tích sàn	m²	3525,4
7	Tổng diện tích sân kỹ thuật, pecc, đỗ xe,...	m²	546,4
8	Số tầng cao (tối đa)	tầng	7,0
9	Số tầng hầm (tối đa)	tầng	1,0
10	Chiều cao công trình (tối đa)	m	32,9
11	Tổng số phòng khách sạn	phòng	43,0
12	Chỉ giới xây dựng, khoảng lùi tối thiểu (so với chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất)		
- Đối với phần nổi công trình			
+ Cận giáp đường An Hải Đông 1			
++	Phần công trình <28m	m	3,0
++	Phần công trình ≥ 28m	m	6,0
++	Phần công trình ≥ 22m	m	4,0
+ Đối với các cạnh còn lại			
++	Phần công trình <28m	m	0
++	Phần công trình ≥ 28m	m	1,5
- Đối với phần ngầm công trình			
+	Tất cả các cạnh	m	0

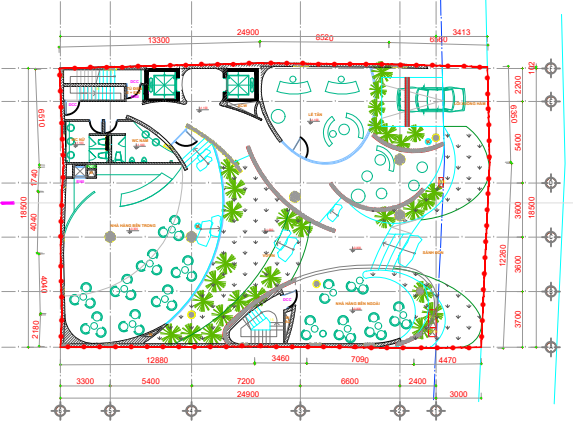
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT					
Stt	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh		
		Diện tích 2 lô đất (m²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích 2 lô đất (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất chia lô	528,1	100	-	-
2	Đất thương mại, dịch vụ	-	-	528,1	100
Tổng cộng		528,1	100	528,1	100

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT					
Stt	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh		
		Diện tích 2 lô đất (m²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích 2 lô đất (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	-	-	415	78,6%
2	Đất giao thông sân bãi, cây xanh	-	-	113,1	21,4%
Tổng cộng		-	-	528,1	100

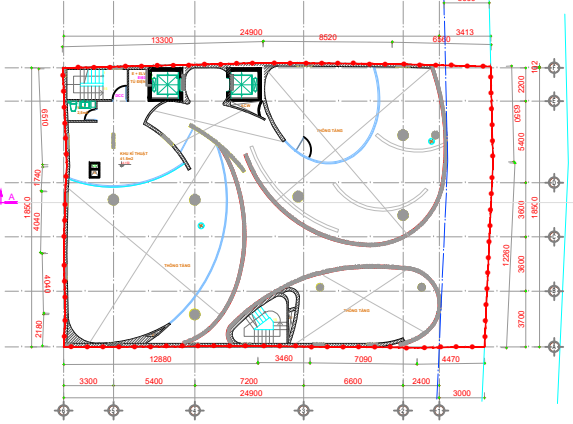
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



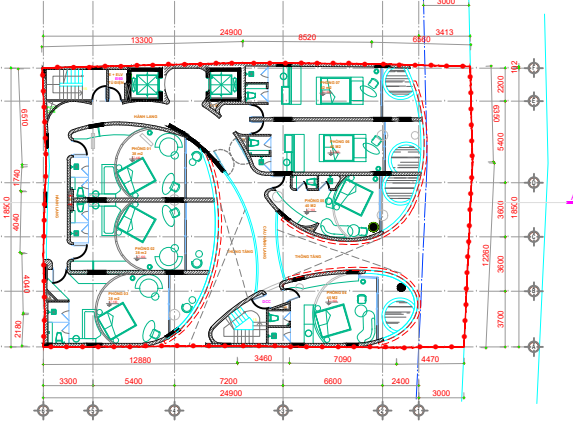
MẶT BẰNG TẦNG HẦM (THAM KHẢO)



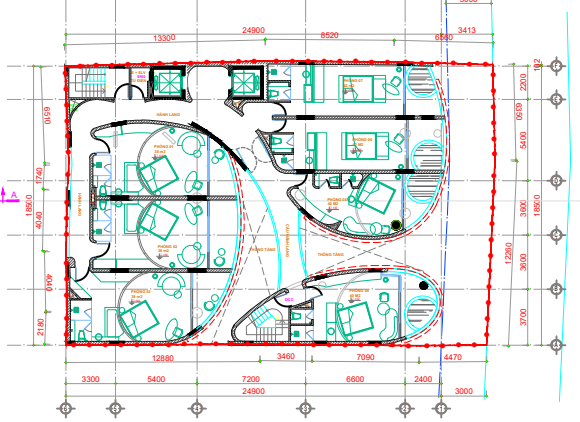
MẶT BẰNG TẦNG 1 (THAM KHẢO)



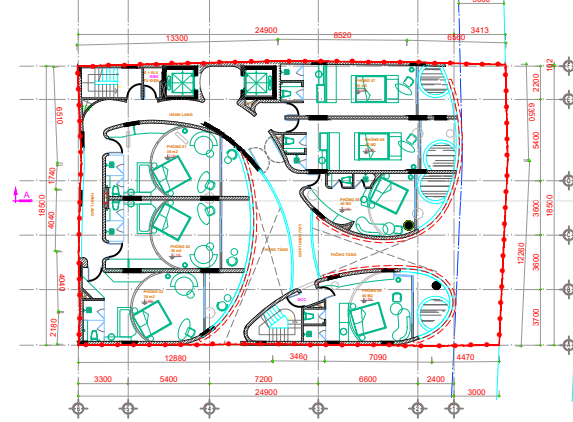
MẶT BẰNG TẦNG 2 (THAM KHẢO)



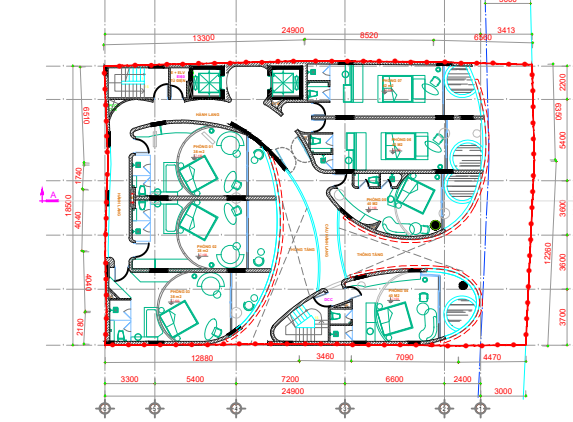
MẶT BẰNG TẦNG 3 (THAM KHẢO)



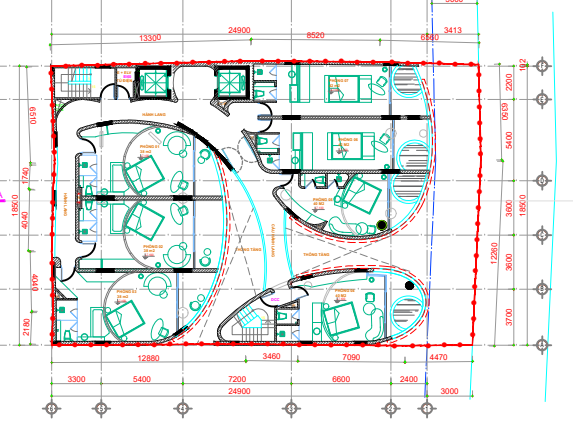
MẶT BẰNG TẦNG 4 (THAM KHẢO)



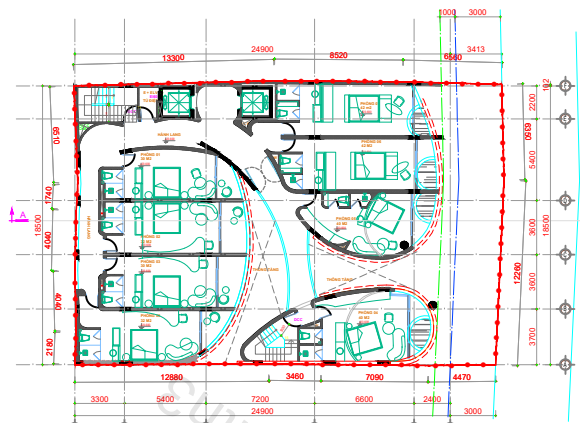
MẶT BẰNG TẦNG 5 (THAM KHẢO)



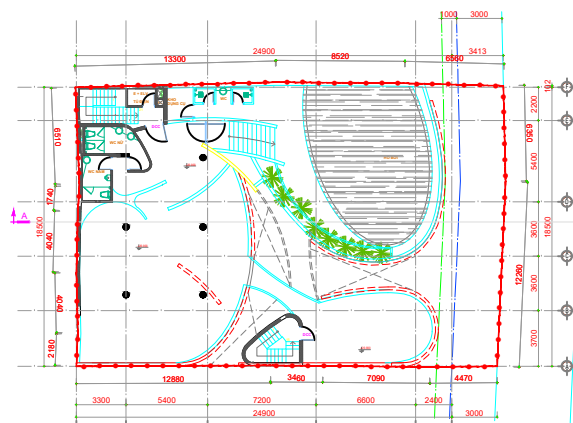
MẶT BẰNG TẦNG 6 (THAM KHẢO)



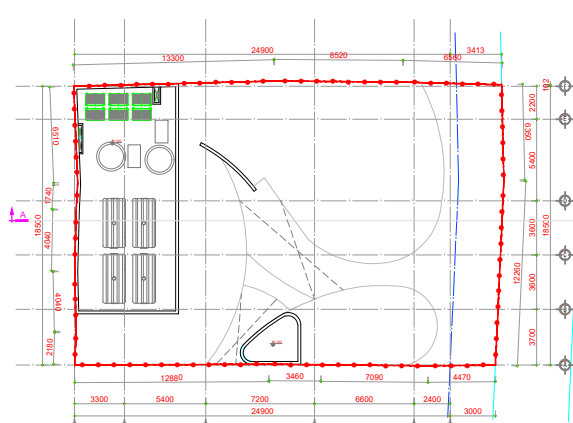
MẶT BẰNG TẦNG 7 (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG TẦNG 8 (THAM KHẢO)



MẶT BẰNG TẦNG 9 (THAM KHẢO)

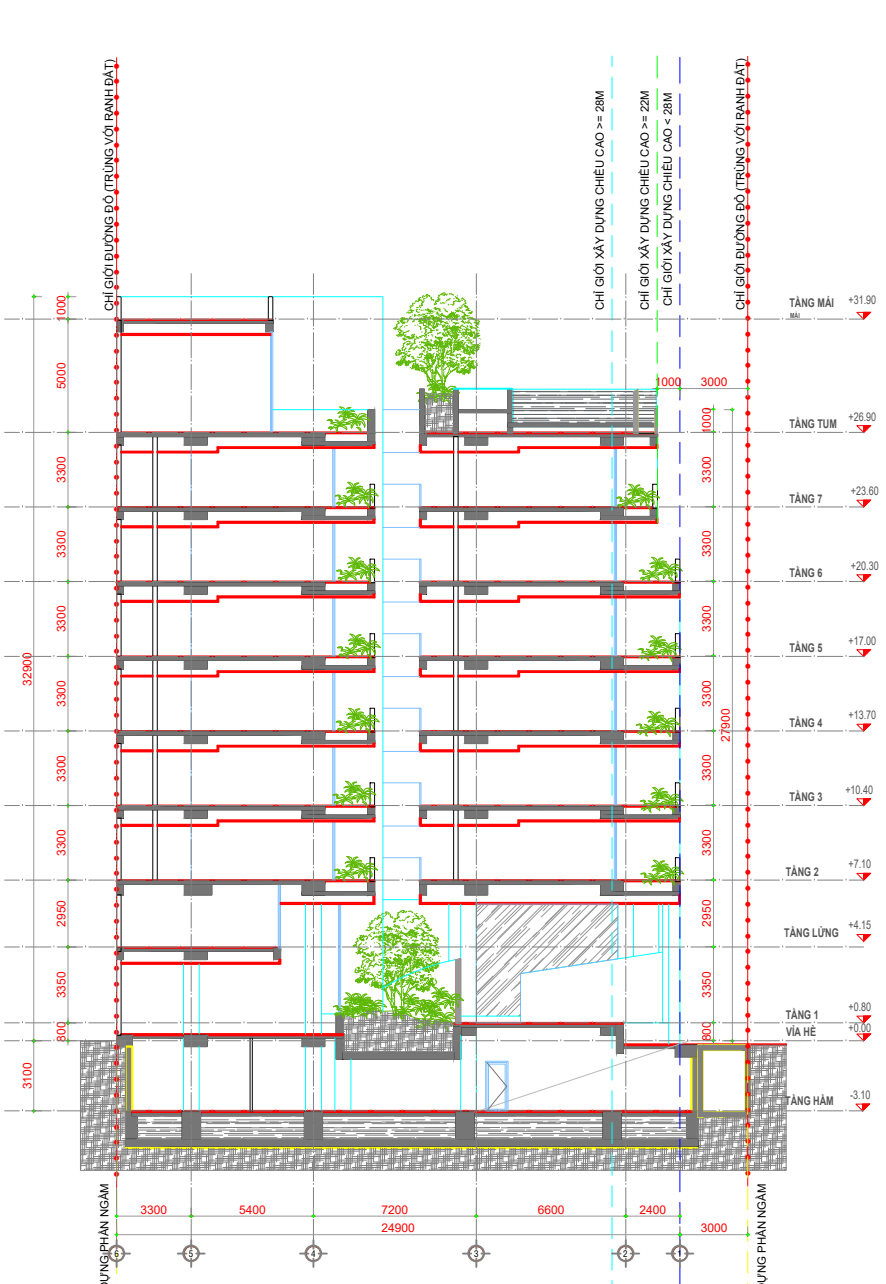
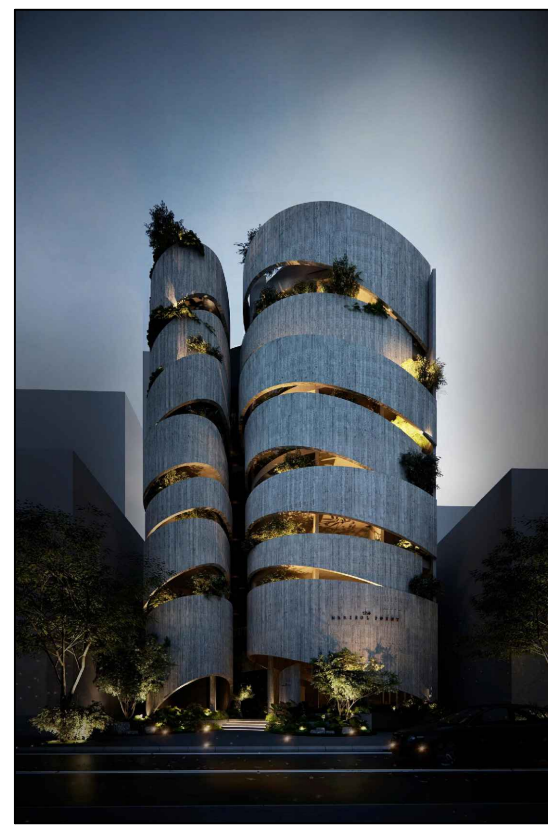


MẶT BẰNG TẦNG 10 (THAM KHẢO)

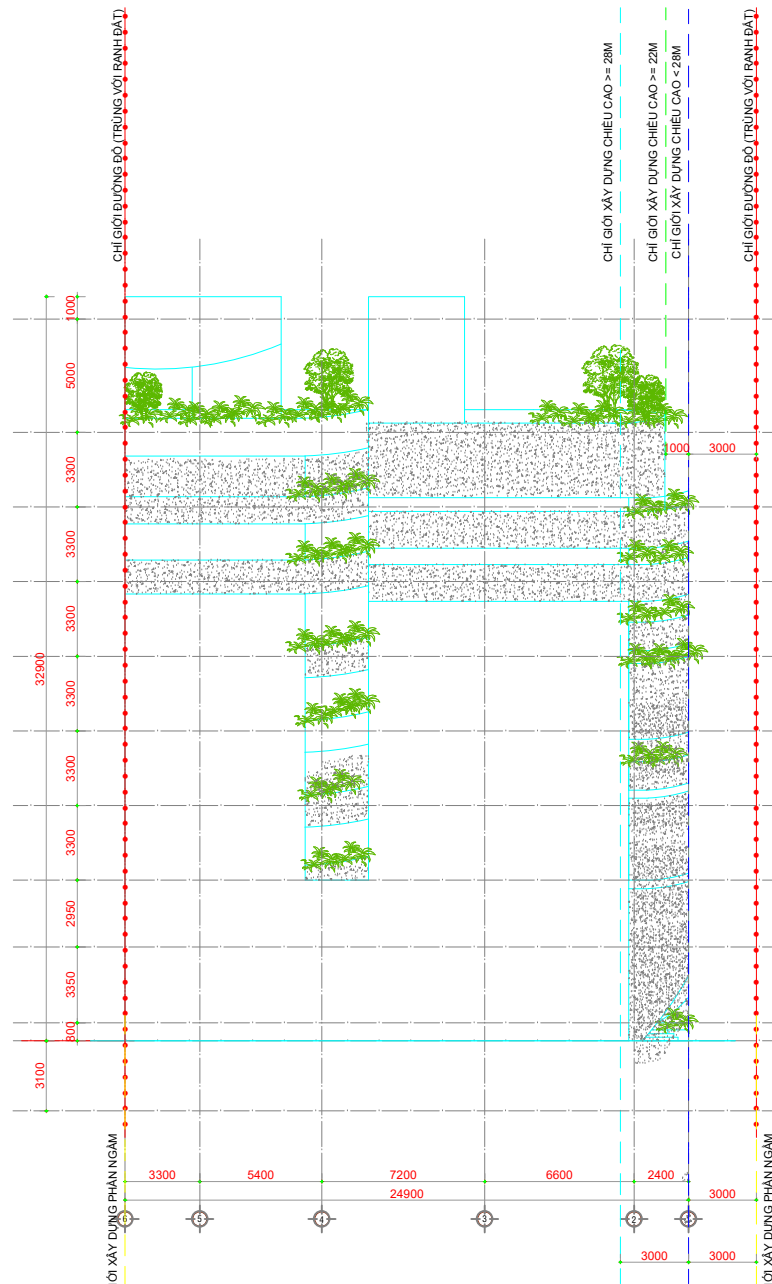
PHỐI CẢNH THAM KHẢO



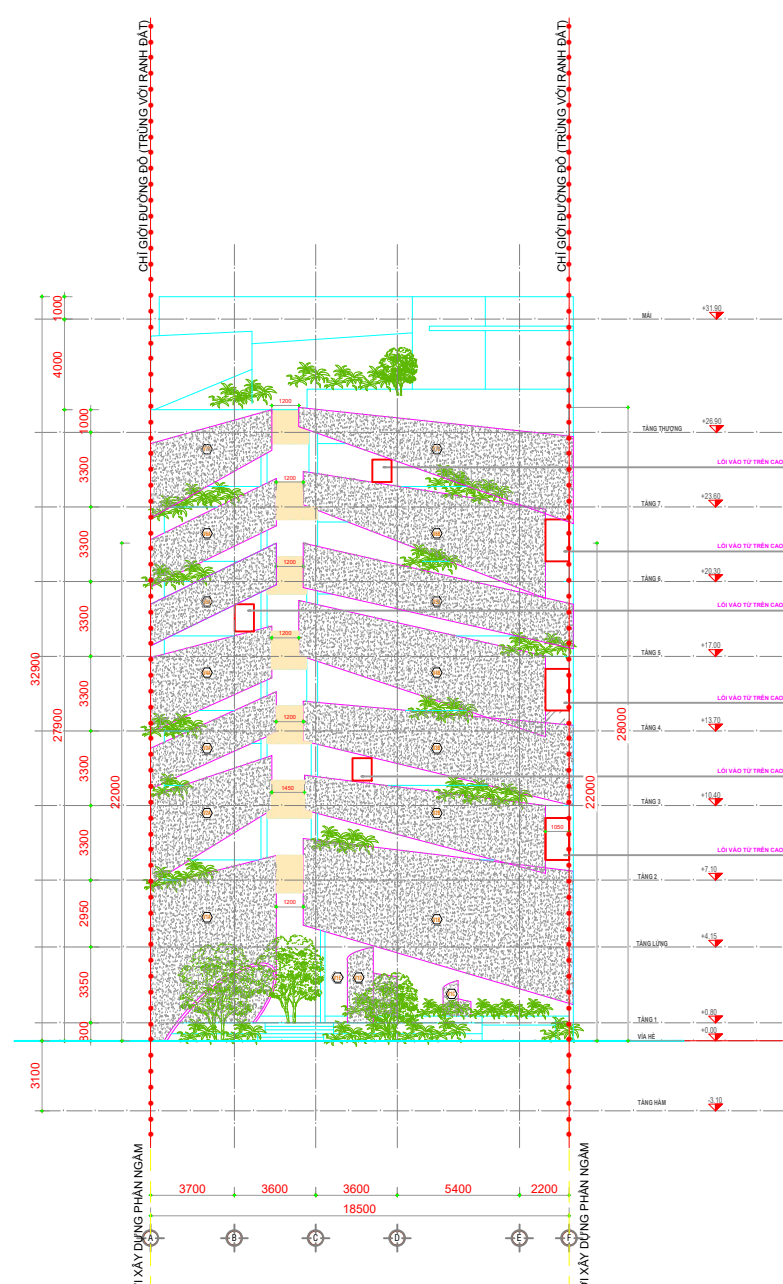
PHỐI CẢNH THAM KHẢO



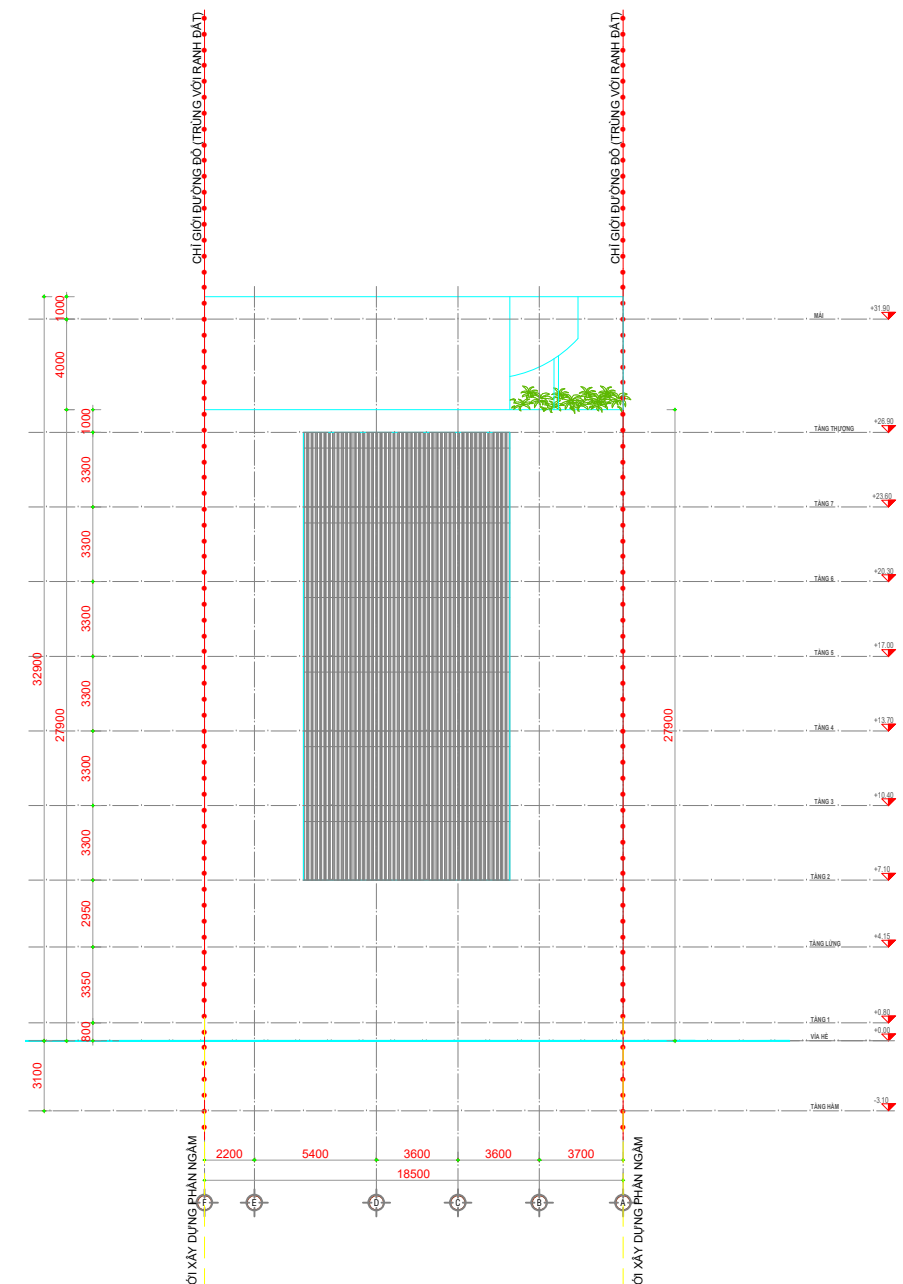
MẶT CẮT(THAM KHẢO)



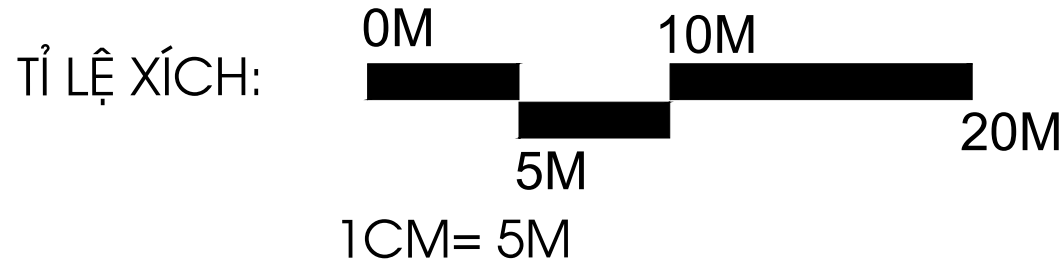
MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1(THAM KHẢO)



MẶT ĐỨNG CHỈNH (THAM KHẢO)



MẶT ĐỨNG TRỤC F-A(THAM KHẢO)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-KTHTĐT NGÀY ...THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TT-CTY NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SAN
ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TỜ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

BẢN VẼ: QH-02	KHỒ A1	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

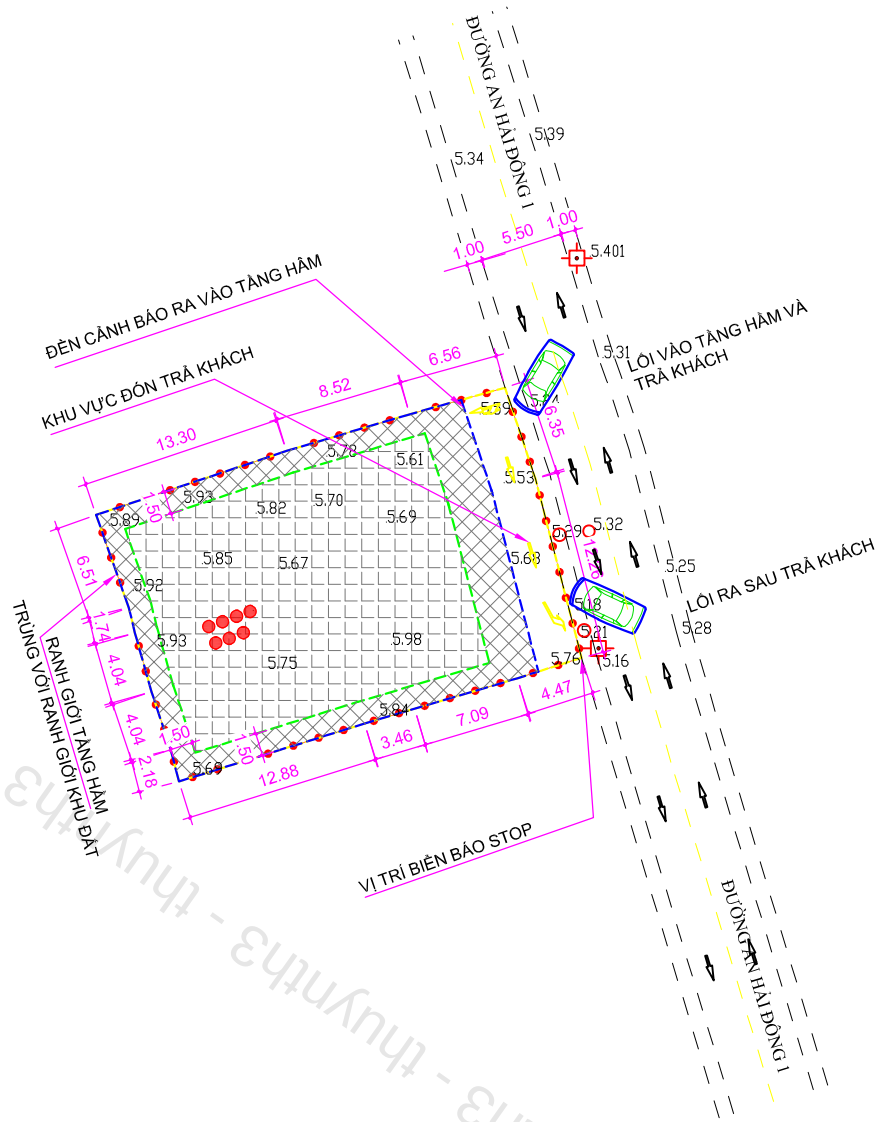
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG
TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT
ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

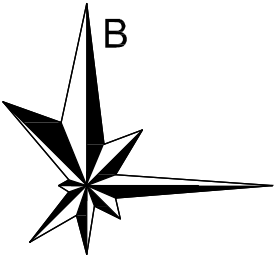
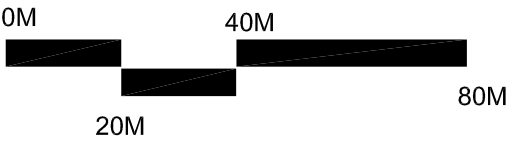
BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

GHI CHÚ KÍ HIỆU

	RANH GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m2
	PHẦN KHỐI ĐẾ CÓ CHIỀU CAO <28M
	PHẦN KHỐI THÁP CÓ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CÓ CHIỀU CAO <28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CÓ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM
	CÂY XANH, THẨM CỎ
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH:
1CM= 20M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-CTY NGÀY ... THÁNG .. NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-CTY NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

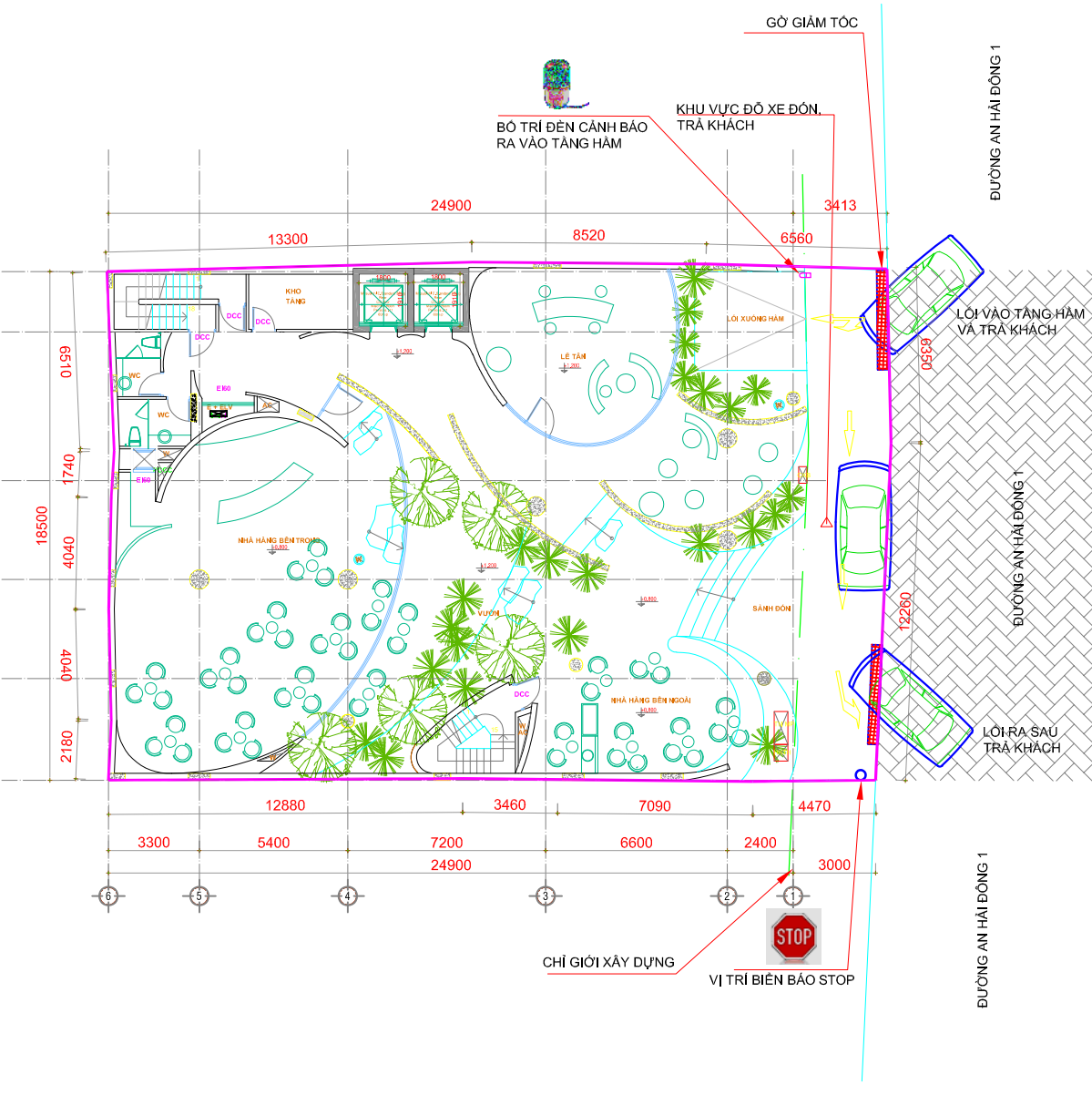
BẢN VẼ: QH-03	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN CÔNG THÀNH		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG
TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT

ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

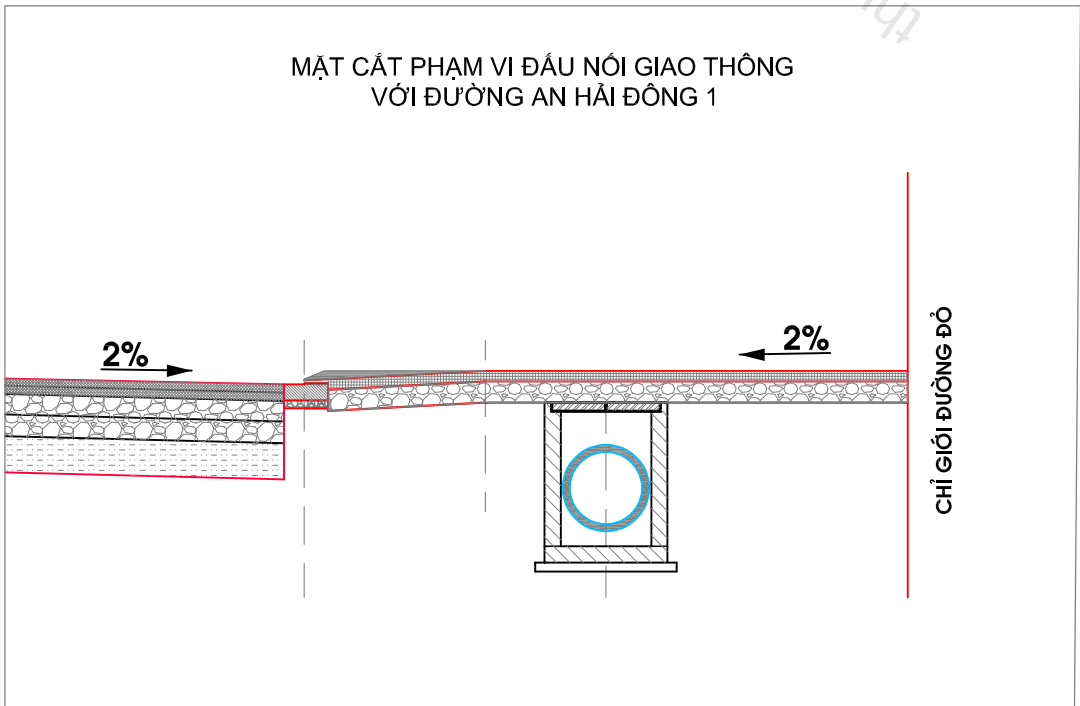
MẶT BẰNG TẦNG 1 THAM KHẢO



ĐEN CẢNH BẢO



BIÊN BẢO STOP



CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

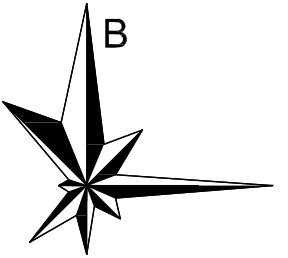
TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN TẠI THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, P. AN HẢI, TP ĐÀ NẴNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

[illegible]

	RANH GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m2
	PHẦN KHÖI ĐỀ CÖ CHÖU CAO <28M
	PHẦN KHÖI THẤP CÖ CHÖU CAO $\geq$ 28M
	CHÖ GIÖI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CÖ CHÖU CAO <28M
	CHÖ GIÖI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CÖ CHÖU CAO $\geq$ 28M
	CHÖ GIÖI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM
	CÂY XANH, THẨM CÖ
	TÄNG CAO CÔNG TRÌNH

A diagram showing a step function with three segments. The first segment, from 0M to 20M, is at a high level. The second segment, from 20M to 40M, is at a medium level. The third segment, from 40M to 80M, is at a low level. The segments are represented by black bars of different heights.



TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT
ĐIA CHỈ : 49 PHAN HUY ÔN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

The site plan for the D200-4 project shows a building layout with various rooms and a central courtyard. The building footprint is outlined in pink. The courtyard features landscaping with trees and paths. Dimensions are provided in meters. A pink line indicates the location of the rainwater drainage point.

Key dimensions and labels include:

- Overall dimensions: 18500 (width) x 24900 (length).
- Building footprint dimensions: 13300 x 8520.
- Central courtyard dimensions: 12880 x 3460.
- Right side dimensions: 7090 x 4470.
- Bottom dimensions: 3300, 5400, 7200, 6600, 2400, 3000.
- Labels: "B450 HIỆN TRẠNG" (Current B450), "VỊ TRÍ ĐẦU NƠI VÀO THOÁT NƯỚC MƯA" (Location of rainwater drainage point), "D200-4", "M1", "M2", "M3", "M4", "M5", "M6", "M7", "M8", "M9", "M10", "M11", "M12", "M13", "M14", "M15", "M16", "M17", "M18", "M19", "M20", "M21", "M22", "M23", "M24", "M25", "M26", "M27", "M28", "M29", "M30", "M31", "M32", "M33", "M34", "M35", "M36", "M37", "M38", "M39", "M40", "M41", "M42", "M43", "M44", "M45", "M46", "M47", "M48", "M49", "M50", "M51", "M52", "M53", "M54", "M55", "M56", "M57", "M58", "M59", "M60", "M61", "M62", "M63", "M64", "M65", "M66", "M67", "M68", "M69", "M70", "M71", "M72", "M73", "M74", "M75", "M76", "M77", "M78", "M79", "M80", "M81", "M82", "M83", "M84", "M85", "M86", "M87", "M88", "M89", "M90", "M91", "M92", "M93", "M94", "M95", "M96", "M97", "M98", "M99", "M100".

MỪNG - HỒ GA MỚI THIẾT KẾ

CÔNG HỢP B450 HIỆN TRẠNG

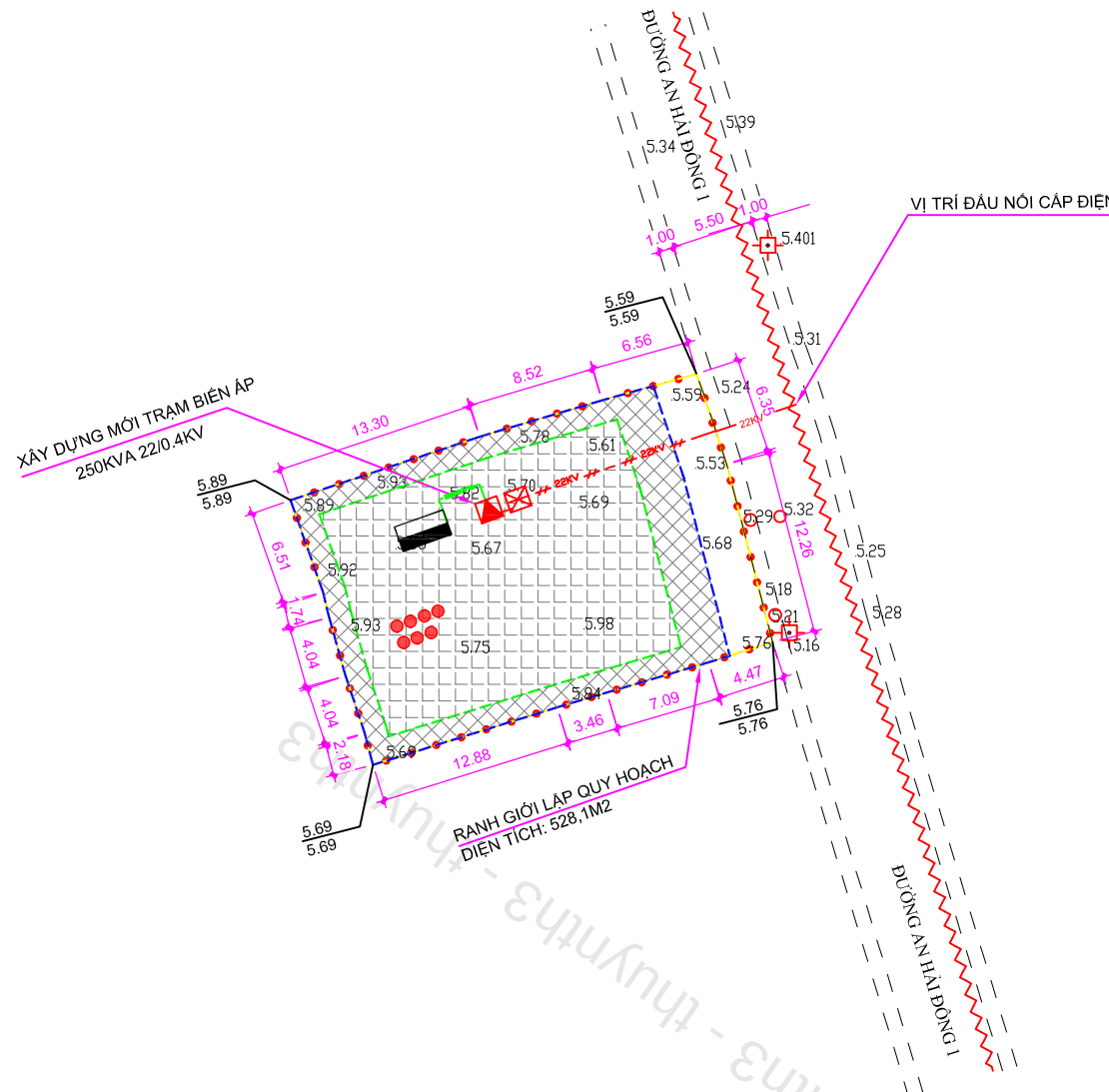
STT	KÍCH THƯỚC MŨNG - CÔNG	CHIỀU DÀI (M)
1	D200	4

1

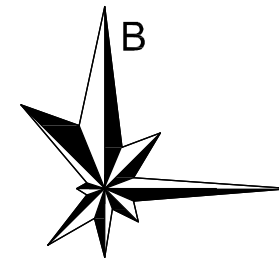
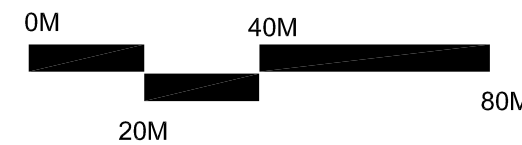
BẢN VẼ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

GHI CHÚ KÍ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m²
- PHÂN KHỐI ĐÉ CỎ CHIẾU CAO <28M
- PHÂN KHỐI THẤP CỎ CHIẾU CAO ≥ 28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NỘI CỎ CHIẾU CAO <28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NỘI CỎ CHIẾU CAO ≥ 28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN CÔNG TRÌNH NGẦM
- CÂY XANH, THẨM CỎ
- ● ● TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH:
1CM= 20M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-KTHTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-CTY NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TỎ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-05	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG
TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT

ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

MẶT BẰNG TẦNG 1 THAM KHẢO



KÝ HIỆU CẤP ĐIỆN:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐƯỜNG DÂY 22KV ĐI NỘI HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG DÂY 0.4KV ĐI NỘI HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG DÂY 22KV ĐI NỘI XÂY MƠI
- ĐƯỜNG DÂY 22KV ĐI NGẦM XÂY MƠI
- ĐƯỜNG DÂY 0.4KV ĐI NGẦM XÂY MƠI
- TỦ ĐIỆN HẠ THỂ THIẾT KẾ MƠI
- TRẠM BIẾN ÁP 250KVA 22/0.4KV XÂY MƠI
- TỦ RMU

THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

STT	CHỨNG LOẠI	CHIỀU DÀI (M)
1	DÂY 22KV ĐI NỘI XÂY MƠI	6
2	DÂY 22KV ĐI NGẦM XÂY MƠI	15
3	DÂY 0.4KV ĐI NGẦM XÂY MƠI	1
4	TỦ ĐIỆN HẠ THỂ	01 TỦ
5	TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV	01 TRẠM

TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN TẠI THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TỎ 23A, P. AN HẢI, TP. ĐÀ NẴNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

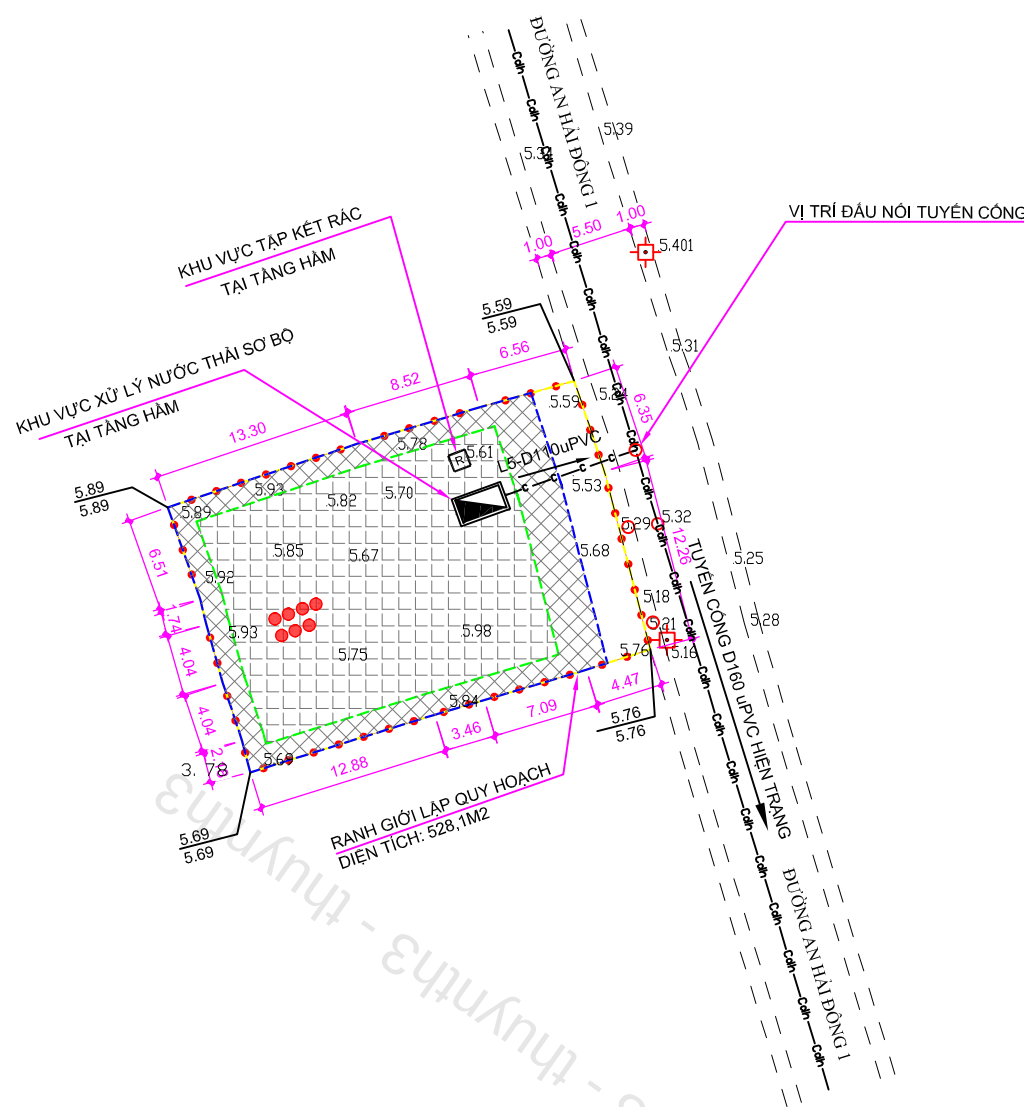
1

QH-05

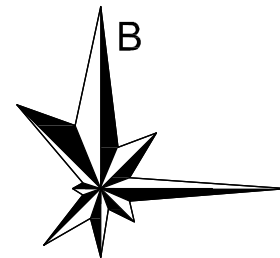
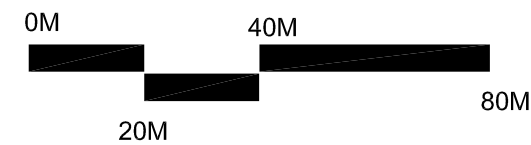
BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ CHẤT THẢI RẮN

GHI CHÚ KÍ HIỆU

	RANH GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m2
	PHẦN KHỐI ĐÉ CỎ CHIỀU CAO <28M
	PHẦN KHỐI THẤP CỎ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CỎ CHIỀU CAO <28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỘI CỎ CHIỀU CAO ≥ 28M
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM
	CÂY XANH, THẨM CỎ
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH:
1CM= 20M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-KTHTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-CTY NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN

ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

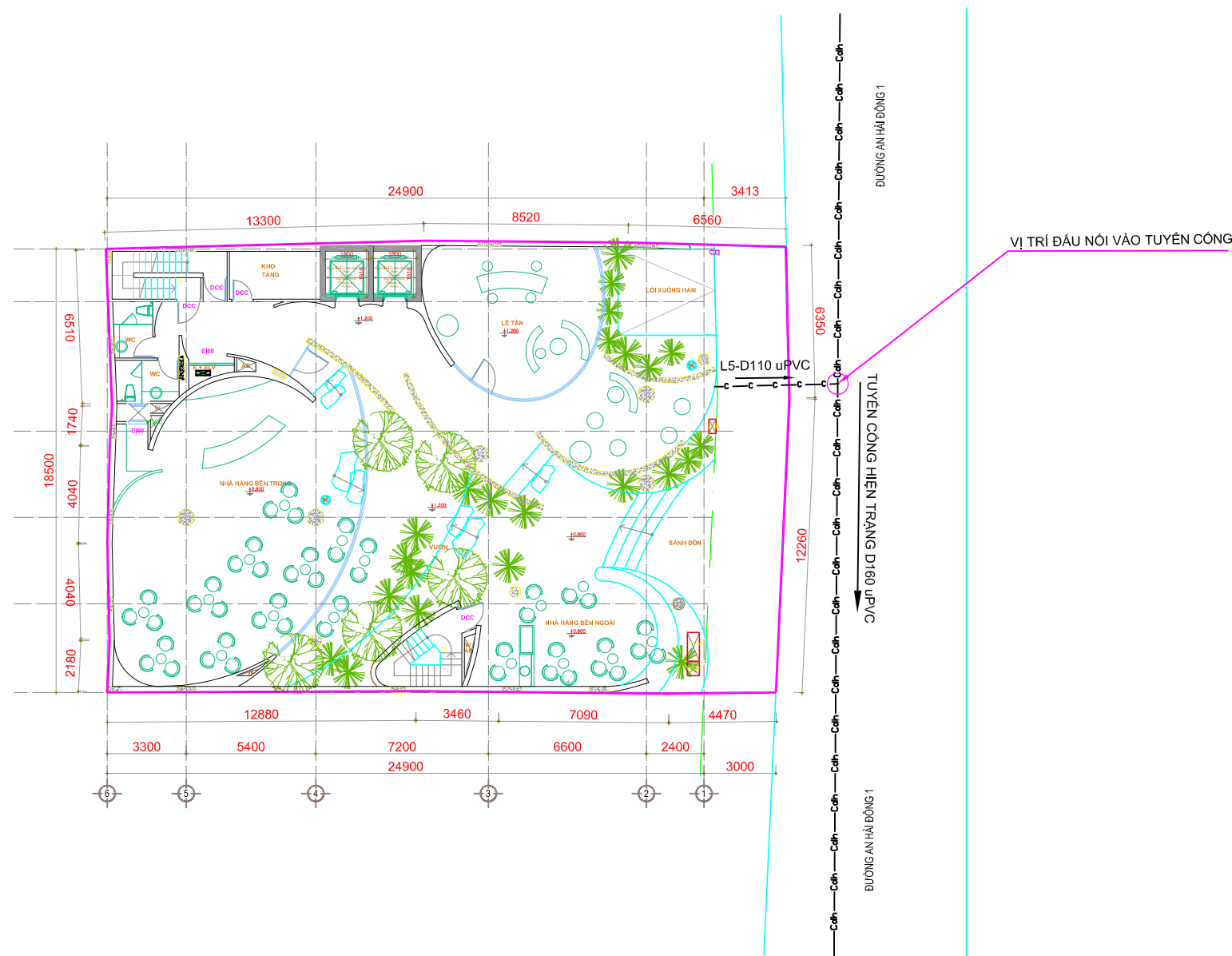
TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-06	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
CHỦ TRÌ	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG
TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT
ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

MẶT BẰNG TẦNG 1 THAM KHẢO



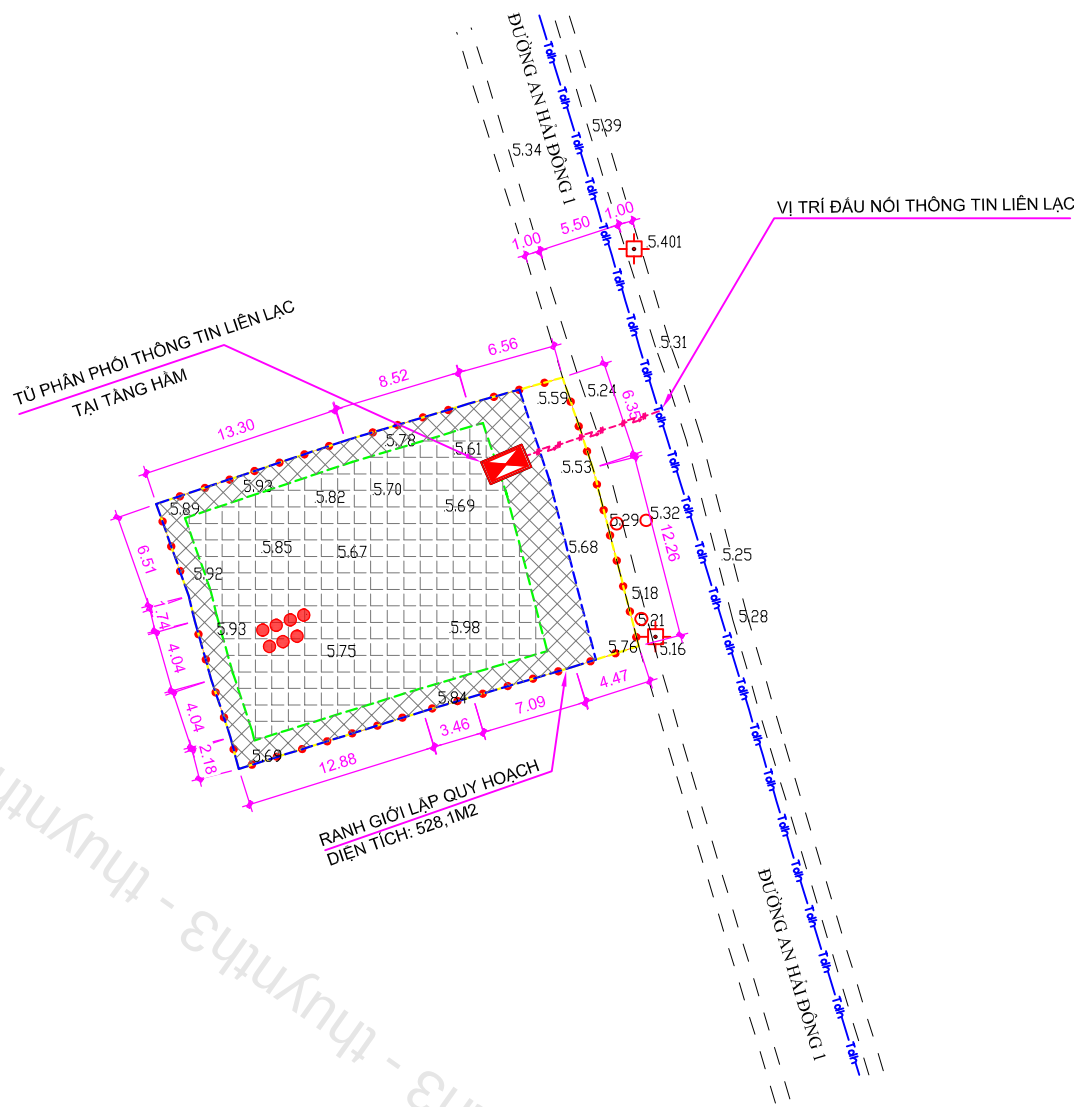
KÝ HIỆU TNT:	
	TUYẾN ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ÁP LỰC THIẾT KẾ
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M) CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (M)
	CÔNG HIỆN TRẠNG
	CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ ĐỐC ỐNG (%)
	KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI SƠ BỘ
	NƠI TẬP KẾT RÁC

THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG MƯƠNG - CỐNG		
STT	KÍCH THƯỚC MƯƠNG - CỐNG	CHIỀU DÀI (M)
1	D110	5

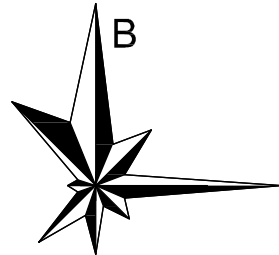
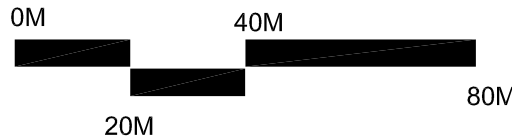
BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

GHI CHÚ KÍ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH: 528,1m²
- PHÂN KHỐI ĐÉ CÓ CHIỀU CAO <28M
- ▨ PHÂN KHỐI THẤP CÓ CHIỀU CAO ≥ 28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NÔI CÓ CHIỀU CAO <28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NÔI CÓ CHIỀU CAO ≥ 28M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÂN CÔNG TRÌNH NGẦM
- CÂY XANH, THẨM CỎ
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH:
1CM= 20M



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-KTHTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MARISOL
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTr-CTY NGÀY ...THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN
ĐỊA ĐIỂM:
THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

BẢN VẼ: QH-07	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN ĐỨC DUY		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

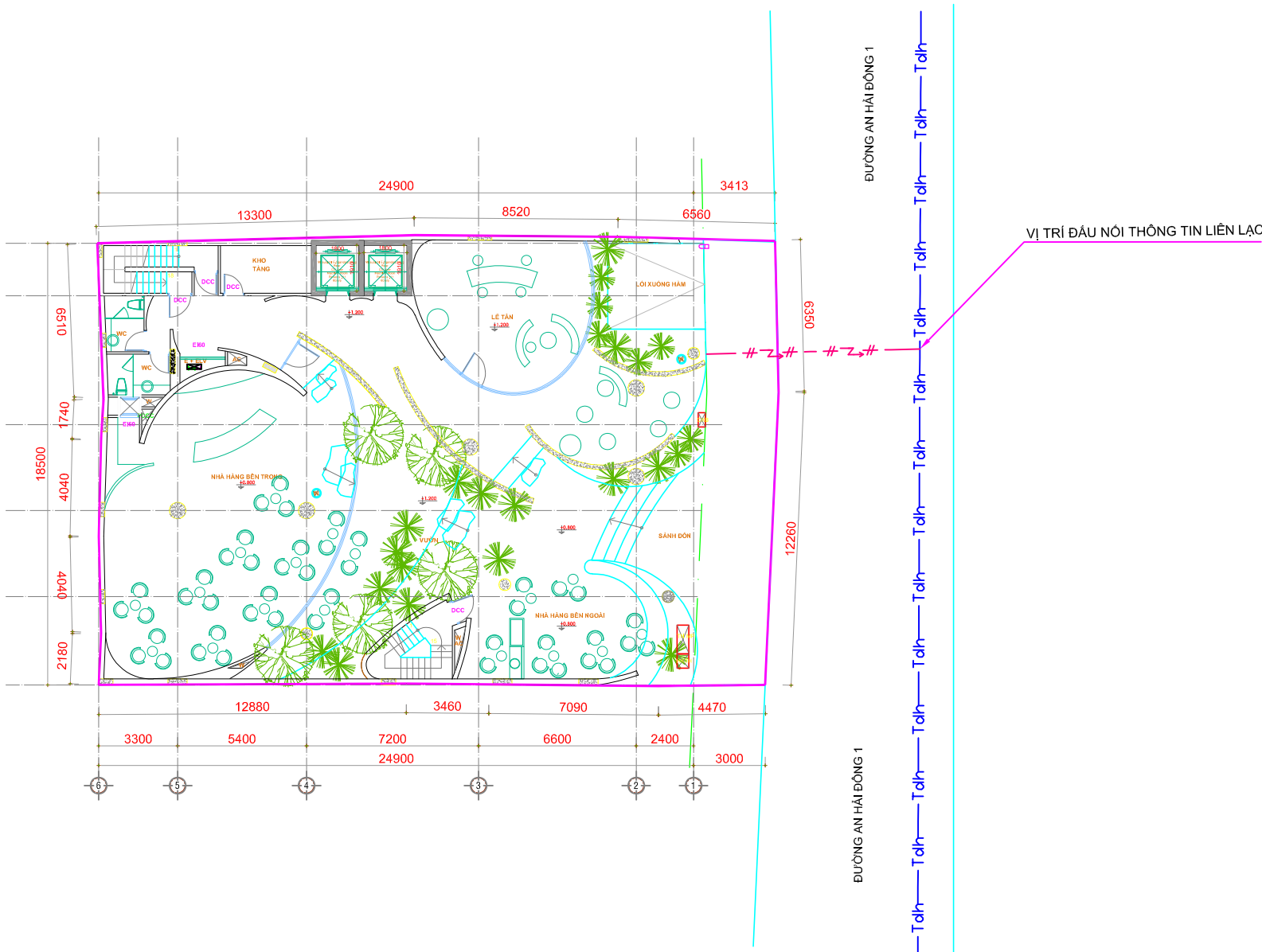
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

TRẦN THỊ HƯƠNG

TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT

ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ỒN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

MẶT BẰNG TẦNG 1 THAM KHẢO



KÝ HIỆU THÔNG TIN LIÊN LẠC	
▨	TỦ PHÂN PHỐI THÔNG TIN LIÊN LẠC
---	ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NÔI XÂY DỰNG MỚI
---	ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NÔI HIỆN TRẠNG

THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG TTLL		
STT	CHUNG LOẠI	CHIỀU DÀI (M)
1	DÂY TTLL ĐI NÔI XÂY MỚI	10
2	TỦ TTLL	01 TỦ

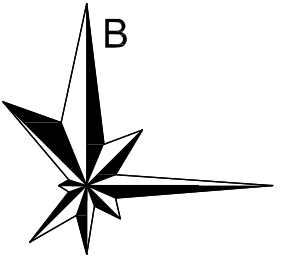
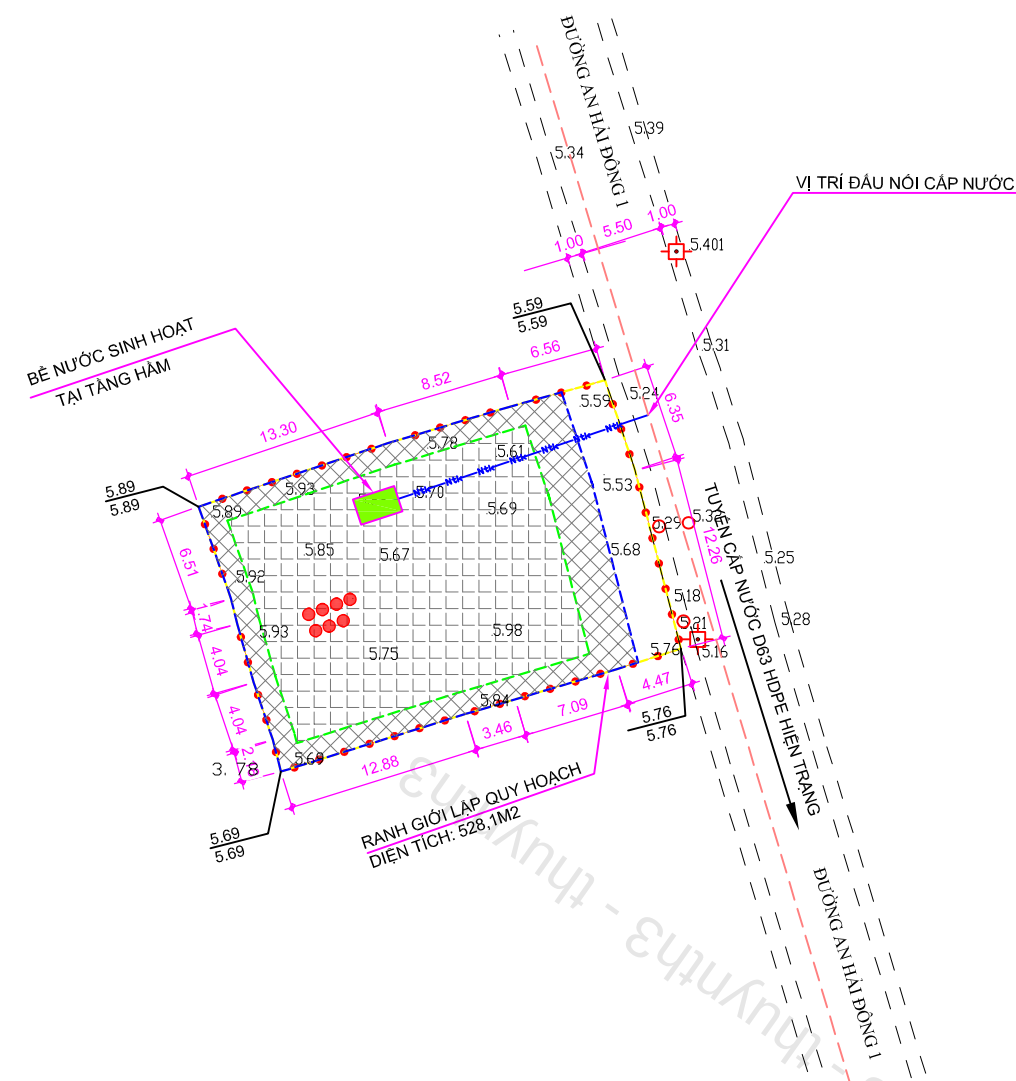
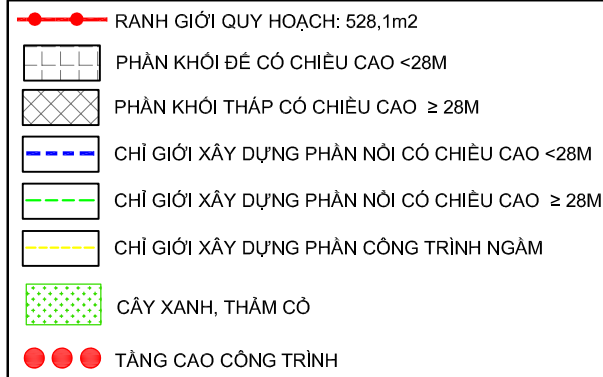
TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN TẠI THỪA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, P. AN HẢI, TP ĐÀ NẴNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

1

QH-07

BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC



CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN HẢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-KTHTĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN

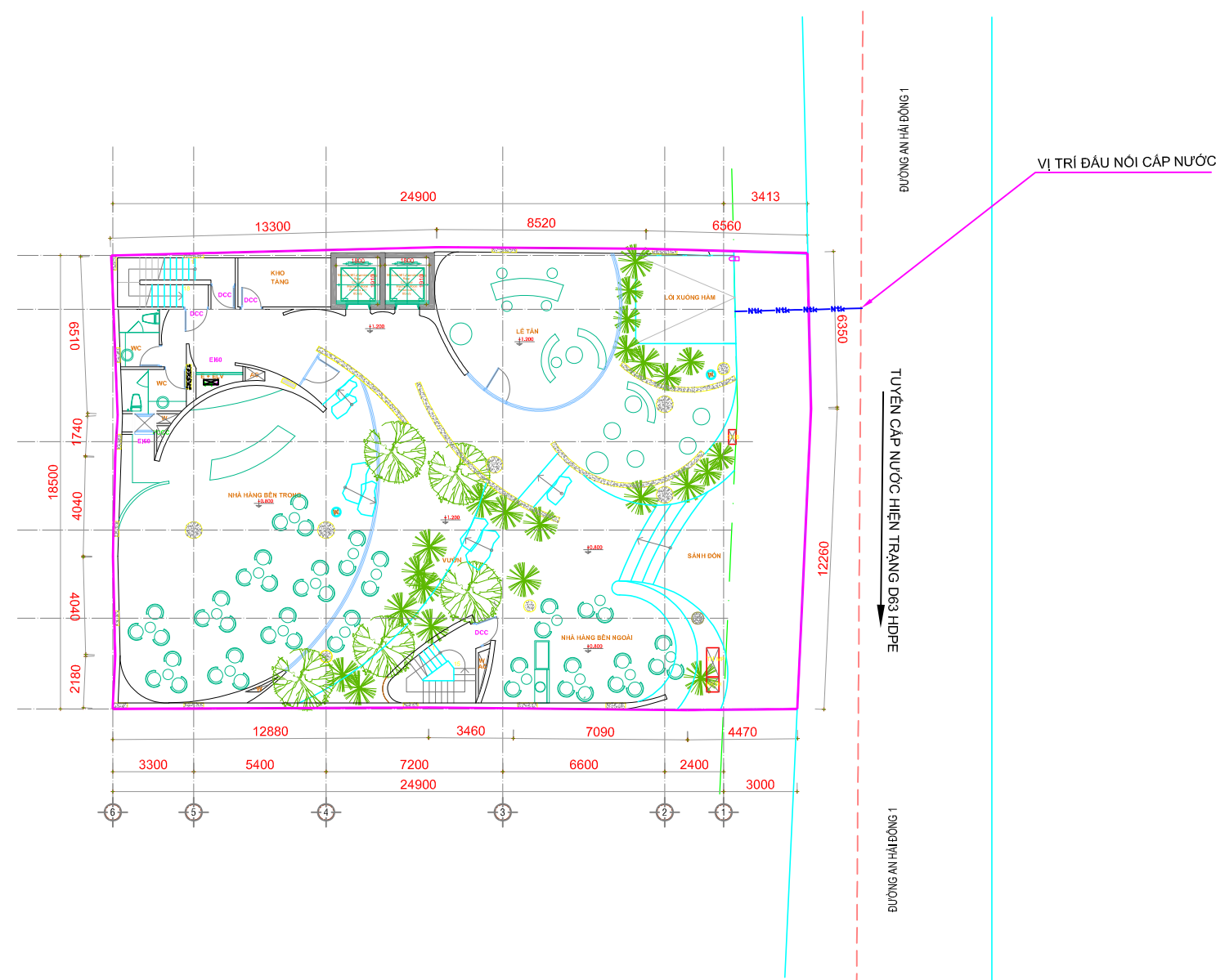
ĐỊA ĐIỂM:
THỦA ĐẤT SỐ 65, 95, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 49, TÔ 23A, PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

BẢN VẼ: QH-08	KHỎ A2	TỈ LỆ IN: 1/500	THÁNG 01 /2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
CHỦ TRÌ	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VĂN CHIẾN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. CAO THANH DƯƠNG		

TRẦN THỊ HƯƠNG

TƯ VẤN THIẾT KẾ - CONSULTANT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
NHÂN MINH VIỆT
ĐỊA CHỈ : 49 PHAN HUY ÔN, Q. HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG TEL: 0905.349.439

MẶT BẰNG TẦNG 1 THAM KHẢO



	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH D50 HDPE
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG D63 HDPE
L - Ø	CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM)

THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG ỐNG HDPE		
STT	KÍCH THƯỚC ỐNG	CHIỀU DÀI (M)
1	D50 HDPE	10
2	BỂ NƯỚC SINH HOẠT	01 BỂ