

QUÂN KHU 5
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BCH-TM

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

V/v thẩm định Quy hoạch tổng
mặt bằng (tỷ lệ 1/500) dự án
Khách sạn May Home Đà Nẵng
tại thửa đất số 148 và 149, tờ bản
đồ số 84 đường Hồ Nghinh thuộc
KDC An Cư 4, phường An Hải,
thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường An Hải.

Qua xem xét nội dung đề nghị của UBND phường An Hải tại Công văn số 2674/UBND-KTHTĐT ngày 09/7/2026 về việc lấy ý kiến chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) dự án Khách sạn May Home Đà Nẵng tại thửa đất số 148 và 149, tờ bản đồ số 84 đường Hồ Nghinh thuộc KDC An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng (đính kèm hồ sơ liên quan);

Đối chiếu với kế hoạch bố trí quốc phòng của thành phố, quy hoạch đất quốc phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các vấn đề liên quan; Bộ CHQS thành phố Đà Nẵng trả lời như sau:

1. Thông tin về nhiệm vụ quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Khách sạn May Home Đà Nẵng tại thửa đất số 148 và 149, tờ bản đồ số 84 trên đường Hồ Nghinh thuộc KDC An Cư 4, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, diện tích 236,5m²; mục đích sử dụng là đất thương mại dịch vụ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thành phố Đà Nẵng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN026407 ngày 20/3/2013 và số BY810139 ngày 07/4/2015.

- Tứ cận giáp ranh khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đường Hồ Nghinh.

+ Phía Nam: Giáp công trình hiện trạng.

+ Phía Tây: Giáp cống thoát nước sau nhà.

+ Phía Bắc: Giáp công trình hiện trạng.

- Nội dung quy hoạch: Xây dựng công trình khách sạn phục vụ lưu trú.

- Quy mô công trình: 10 tầng nổi + 01 tum + 01 tầng hầm; chiều cao công trình 35,5m.

2. Về lĩnh vực quân sự, quốc phòng: Theo quy định việc phân cấp, phân quyền trong thực hiện kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội tại Công văn số 5131/BQP-TM ngày 19/8/2025 của Bộ Quốc phòng và Hướng dẫn số 4841/HD-TM ngày 21/8/2025 của Bộ Tổng Tham mưu; qua rà soát thì khu vực

triển khai dự án chưa tác động đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; dự án đã được Cục Tác chiến/BTTM chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình với độ cao tối đa 55 mét tính từ cốt đất tự nhiên khu vực xây dựng +4,5 mét so với mực nước biển trung bình (*tọa độ vị trí công trình 16⁰04'40.28441''N - 108⁰14'33.29370''E*) tại Công văn số 565/TC-QC ngày 02/6/2026.

Để kết hợp chặt chẽ giữa quốc phòng với phát triển KT-XH, đề nghị UBND phường An Hải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Nghị định số 299/2025/NĐ-CP ngày 17/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định của Chính phủ về biên phòng, biên giới quốc gia. Khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị chủ đầu tư triển khai dự án đúng vị trí, ranh giới đã được thống nhất; đồng thời trong quá trình hoạt động dự án phải bảo đảm các yếu tố liên quan đến quốc phòng và các hoạt động của người nước ngoài theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. Giao Ban CHQS phường An Hải phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương quản lý chặt chẽ địa bàn khu vực trong quá trình triển khai xây dựng dự án. Những vấn đề vượt quá thẩm quyền báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Bộ CHQS thành phố.

Bộ CHQS thành phố có ý kiến đề UBND phường An Hải biết, thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban CHQS phường An Hải;
- Lưu: VT, TH. K04.

CHỈ HUY TRƯỞNG

Đại tá Trần Hữu Ích